



## DETERMINAZIONE del DIRETTORE N.36 del 4 Maggio 2024

Oggetto: **Affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di riqualificazione del Centro Cottura presso la RSA Pio Istituto Campana ( CUP F83C23000500005 CIG B17BF84B3D)**

**Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del d.lgs 36 del 2023**

### IL DIRETTORE

**Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, a mente del quale *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**Dato atto** che i lavori indicati in oggetto consistono nella riqualificazione e nell'efficientamento energetico del Centro Cottura presso la RSA anche al fine di migliorarne le condizioni di sicurezza, in funzione dell'ampliamento della produzione di pasti (da n. 250 a n. 600 giornalieri) al fine di soddisfare le esigenze non solo di altre strutture socio sanitarie ma anche dei plessi scolastici del Comune di Seravezza;

**Dato atto** che l'Azienda ha provveduto alla redazione dei seguenti documenti:

- Quadro esigenziale (**doc. a**);
- Documento di indirizzo alla progettazione (**doc. b**).

**Dato atto** che si rende quindi necessario affidare la progettazione dell'intervento, la Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**Considerato** che per il presente affidamento è stato individuato l'RTI composto, con atto ai rogiti del Notaio Dott. Alessandra Bianchi del 4 aprile 2024 (rep. N. 144347), dai seguenti professionisti:

- Ing. Massimo Ceragioli (Codice Fiscale CRGMSM58C19L833F, Partita Iva 00585810450) – mandatario;
- Ing. Giovanni Casiello (Codice Fiscale CSLGNN64B05G628K, Partita IVA 02205890466) – mandante;
- Arch. Giacomo Bacci (Codice Fiscale BCC GCM 71E04 G628E, Partita Iva 02151200462) – mandante.

**Dato atto** che il corrispettivo, d'accordo con i suddetti professionisti, è stato determinato tenendo conto dell'ALLEGATO I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione al D.lgs 36 del 2023 e vista la legge 21 aprile 2023 n. 49 contenente le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali in vigore dal 20 maggio 2023" (**doc. c**) ed è così composto:

- € 38.164,87 a titolo di corrispettivo;
- € 1.526,59 per oneri e contribuzioni casse professionali;

Dato atto che la somma dei due valori sopra indicati è pari ad € 39.691,46, oltre IVA e quindi inferiore ad € 40.000,00;

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità [...] **b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro**, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici **attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti**. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**Dato atto** che l'affidamento deve essere svolto tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: <tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;

**Dato atto** che l'Azienda ha acquisito, tramite START, la seguente documentazione:

- la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali e speciali (**doc. d**);
- la polizza RC professionale (**doc. e**);
- l'offerta economica (**doc.f**) riportante un ribasso percentuale dello 0,42972 sull'importo a base di gara (pari al compenso professionale già determinato) e, pertanto, ammontante a €. 38.000,00 oltre CAP ed IVA.
- il CIG.

**Visto** il D.lgs 267 del 2000;

**Visto** il D.lgs 36 del 2023;

**Vista** la l. 241 del 1990;

**Dato atto** della regolarità tecnica e contabile della presente determina;

### **DETERMINA**

**di affidare** il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di riqualificazione del Centro Cottura presso la RSA Pio Istituto Campana, secondo i termini e le condizioni indicati nel presente provvedimento e nello schema di contratto (**doc. g**), nei confronti dell'**RTI** composto, con atto del Notaio Alessandra Bianchi del 4 aprile 2024 (rep. N. 144347), dai seguenti professionisti:

- **Ing. Massimo Ceragioli** (Codice Fiscale CRGMSM58C19L833F, Partita Iva 00585810450) – **mandatario**;
- **Ing. Giovanni Casiello** (Codice Fiscale CSLGNN64B05G628K, Partita IVA 02205890466) – **mandante**;
- **Arch. Giacomo Bacci** (Codice Fiscale BCC GCM 71E04 G628E, Partita Iva 02151200462) – **mandante**.

**di nominare** sé stesso quale Responsabile del Progetto e di dichiarare l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse;

**di provvedere** alla stipula del contratto secondo lo schema allegato (**doc. g**);

**di dare atto** che la spesa conseguente all'affidamento del servizio in oggetto trova copertura nel Conto P1101050 Bilancio Consuntivo;

**di stabilire** che il dettaglio del presente affidamento è consultabile accedendo collegamento ipertestuale alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda.

**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

**di dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .



**IL DIRETTORE**

F.to Dott.ssa Eugenia Stefanini

Allegati:

- a) Quadro esigenziale;
- b) Documento di indirizzo alla progettazione;
- c) Determinazione del corrispettivo;
- d) Dichiarazione;
- e) Polizza RC professionale;
- f) Offerta economica di START;
- g) Schema di contratto.



Copia conforme all'originale

**IL DIRETTORE**  
Dr.ssa E.Stefanini

---

PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI TRIENNIO ...

**QUADRO ESIGENZIALE**

(Ai sensi dell'art. 1 dell'allegato I.7 del D.lgs 36 del 2023)

<b>CUI (codice unico intervento)</b>	/
Codice interno dell'Amministrazione	/
Codice CUP	F83C23000500005
Responsabile unico del Progetto	Stefanini Eugenia
Obiettivi generali da perseguire <i>(Art. 1, comma 1, lett. a), dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023)</i>	- Riqualficazione ed efficientamento energetico del Centro Cottura presso la RSA anche al fine di migliorarne le condizioni di sicurezza; - Ampliamento della produzione di pasti (da n.250 a n.600 giornalieri) al fine di soddisfare le esigenze non solo di altre strutture socio sanitarie ma anche dei plessi scolastici del Comune di Seravezza.
Indicatori chiave di prestazione che consentano di verificare a opere ultimate, in fase di esercizio, il raggiungimento degli obiettivi previsti <i>Art. 1, comma 1, lett. a), dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023</i>	- Produzione giornaliera di n. 600 pasti di cui n. 350 c.a veicolati confezionati nel rispetto delle linee guida regionali relative alla ristorazione scolastica e n. 250 c.a , di cui n. 170 veicolati e n. 80 da consumare in loco, confezionati nel rispetto delle linee guida regionali relative alla ristorazione assistenziale; - Corretto e agevole accesso al Centro cottura da parte dei fornitori e degli addetti al trasporto dei pasti, nel rispetto dei percorsi sporco/pulito.
Fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso <i>(Art. 1, comma 1, lett. b), dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023)</i>	- Produzione di n. 600 pasti giornalieri - Produzione di pasti confezionati nel rispetto dei piani nutrizionali validati dal competente servizio Asl e consumati alle corrette temperature e consistenze.

Seravezza ,24 Aprile 2024

IL DIRETTORE – E.Stefanini

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COTTURA PRESSO RSA PIO ISTITUTO CAMPANA

## DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

*(Ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.lgs 36 del 2023)*

### SOMMARIO

1	Oggetto dell'intervento .....	3
2	Estratto dal quadro essenziale per l'intervento in oggetto .....	3
3	Modalità di affidamento della progettazione.....	4
4	Indicazioni del DIP .....	4
4.1	Stato dei luoghi.....	4
4.2	Obiettivi da perseguire.....	5
4.3	Requisiti tecnici .....	5
4.4	Livelli di progettazione da sviluppare .....	7
4.5	Raccomandazioni per la progettazione.....	8
4.6	Limiti economici da rispettare .....	9
4.7	Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento .....	10
4.8	Indicazione della procedura di scelta del contraente .....	10
4.9	Indicazione del criterio di aggiudicazione .....	10
4.10	Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento.....	10
4.11	Specifiche tecniche dei CAM .....	10
4.12	Individuazione dei lotti.....	11
4.13	Indirizzi generali per la progettazione.....	11
4.14	Indicazione di massima dei tempi necessari.....	11

4.15	Importo di massima stimato da porre a base di gara .....	12
4.16	Possibilità di utilizzare economie per motivate varianti.....	12
5.19	Criteri di approvvigionamento dei materiali .....	12

## 1 Oggetto dell'intervento

**Ristrutturazione con ampliamento produttività pasti e dotazione di nuove attrezzature del Centro Cottura presso la RSA Pio Istituto Campana.**

## 2 Estratto dal quadro esigenziale per l'intervento in oggetto

CUI (codice unico intervento)	/
Codice interno dell'Amministrazione	/
Codice CUP	F83C23000500005
Responsabile Unico del Progetto	Stefanini Eugenia
Obiettivi generali da perseguire (Art. 1, comma 1, lett. a), dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificazione ed efficientamento energetico del Centro Cottura presso la RSA anche al fine di migliorarne le condizioni di sicurezza;</li> <li>- Ampliamento della produzione di pasti (da n. 250 a n. 600 giornalieri) al fine di soddisfare le esigenze non solo di altre strutture socio sanitarie ma anche dei plessi scolastici del Comune di Seravezza.</li> </ul>
Indicatori chiave di prestazione che consentano di verificare a opere ultimate, in fase di esercizio, il raggiungimento degli obiettivi previsti Art. 1, comma 1, lett. a), dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Produzione giornaliera di n. 600 pasti di cui n. 350 c.a veicolati confezionati nel rispetto delle linee guida regionali relative alla ristorazione scolastica e n. 250 c.a , di cui n. 170 veicolati e n. 80 da consumare in loco, confezionati nel rispetto delle linee guida regionali relative alla ristorazione assistenziale.</li> <li>- Corretto e agevole accesso al Centro cottura da parte dei fornitori e degli addetti al trasporto dei pasti, nel rispetto dei percorsi sporco/pulito.</li> </ul>
Fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Produzione di n. 600 pasti giornalieri</li> <li>- Produzione di pasti confezionati nel rispetto dei piani nutrizionali validati dal competente servizio Asl e consumati alle corrette temperature e consistenze</li> </ul>

realizzazione dell'intervento stesso (Art. 1, comma 1, lett. b), dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023)	
--	--

### 3 Modalità di affidamento della progettazione

Il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) sarà affidato come:

Progettazione interna <sup>(1)</sup>

Progettazione esterna <sup>(2)</sup>

(Vedere paragrafo 5.4)

### 4 Indicazioni del DIP

#### 4.1 Stato dei luoghi

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: "a): lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione"

Il Centro cottura oggetto di ristrutturazione si trova all'interno dell'edificio utilizzato come RSA di proprietà del Pio Istituto Campana Azienda Pubblica di Servizi alla Persona sita in Seravezza (Lu). Tale edificio è stato costruito negli anni '90 e nel corso del tempo sono state progressivamente migliorate le condizioni di sicurezza e di fruibilità dello stesso.

Il suddetto edificio è catastalmente individuato al Catasto fabbricati del Comune di Seravezza nel Foglio n. 33, particella 412, sub 1, Cat. B/1 Classe U, consistenza 6150 m<sup>3</sup>, rendita Euro 7.940,51.

La zona cottura, dispensa, stanza frigoriferi, lavaggio stoviglie, spogliatoio del personale addetto alla ristorazione con relativi servizi è individuata con tracciato reticolato nella planimetria allegata sub "a" ed ha una superficie complessiva di mq. 152 c.a.

01 Stato attuale.pdf

<sup>1</sup> In questo il DIP sarà allegato alla lettera d'incarico.

<sup>2</sup> In questo caso, il DIP sarà parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione".

#### 4.2 Obiettivi da perseguire

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere"*

Obiettivo principale dell'intervento è la riqualificazione e messa a norma del Centro cottura onde garantire, attraverso la sostituzione delle attuali attrezzature ormai datate e il rifacimento degli impianti elettrici e di sicurezza, migliori condizioni operative a beneficio non solo dei destinatari dei pasti prodotti nel Centro cottura ma anche del personale operante in quest'ultimo.

Contestualmente si rende necessario ampliare la produzione di pasti (da n. 250 a n. 600 giornalieri) al fine di soddisfare le esigenze non solo di altre strutture socio sanitarie ma anche dei plessi scolastici del Comune di Seravezza affinché il Centro cottura ove attualmente vengono prodotti questi ultimi, situato presso l'Istituto alberghiero Marconi di Seravezza, possa essere adibito a laboratorio per gli studenti di quest'ultimo consentendo, conseguentemente, anche l'ampliamento della ricettività dello stesso.

#### 4.3 Requisiti tecnici

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *"c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b)"*

#### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

La normativa da prendere a riferimento per la realizzazione del progetto è di seguito elencata::

- **D. Lgs. 81/2008:** *Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.*
- **DPGR 211/2022,** *Allegato B Indirizzi Tecnici di Igiene Edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro;*
- **DM 37/2008:** *Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;*
- **D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152:** *Norme in materia ambientale;*
- **DPGR 17 dicembre 2012, n. 76/R:** *Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 8 settembre 2008, n. 46/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 31 maggio 2006, n. 20 "Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento");*
- **DPR 151/2011:** *Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma*

4 -quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

- *Regolamento Comunale di Igiene del Comune di Seravezza*: assunto come regola di buona tecnica;
- *Regolamento CE 852/2004*: sull'Igiene dei Prodotti Alimentari;

## REQUISITI IGIENICO SANITARI

### a) Tipologia di attività

Non esiste, ad oggi, una relazione regolamentare tra il numero di pasti preparati e la dimensione della zona di preparazione.

Come Linea Guida si assume il Regolamento Comunale di Igiene che disciplina tale attività agli artt. 205-206-207.

Mensa a ristorazione differita: esercizi nei quali vengono somministrati pasti preparati e cotti (precucinati) in stabilimenti o laboratori esterni (cucine centralizzate) nel rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. 327 del 26/03/80. La distribuzione dei pasti avviene secondo le seguenti tecniche:

a) **“legame a caldo”**: il trasporto dei pasti confezionati, dalle cucine centralizzate alle mense, viene effettuato alla temperatura previste dall'art.31, comma 7 D.P.R. 327 del 26/03/80, sotto protezione termica e fonti di calore o sistemi di accumulo termico, tali da mantenere i pasti, sino al momento della somministrazione, alle condizioni di temperatura indicate.

b) **“ legame a freddo”**, distinto in:

legame refrigerato: i pasti, cotti o precotti e porzionati subito dopo le operazioni di preparazione, confezionamento ed etichettatura, vengono sottoposti nei centri di produzione ad un raffreddamento rapido in modo da raggiungere al cuore del prodotto - a partire da 60° C - la temperatura di +8° C entro le due ore. Immediatamente dopo vengono stoccati ad una temperatura di +2° C controllata mediante termoregistratori, per essere trasportati alle mense, ed ivi eventualmente depositati a tale temperatura, e per essere comunque somministrati entro un periodo non superiore a cinque giorni, incluso quello di produzione;

legame surgelato: i pasti, confezionati, sono sottoposti a surgelazione; lo stoccaggio e il trasporto dei pasti confezionati viene effettuato alla temperatura inferiore o uguale a quella prevista dal Decreto Legislativo 27/01/92 n.110.

Mensa a ristorazione convenzionale: esercizi nei quali vengono somministrati pasti preparati e cotti nel laboratorio annesso (“cucina”), di norma nelle ore immediatamente precedenti il consumo.

### b) Criteri indicativi per individuare il numero massimo dei pasti da produrre giornalmente

Il numero massimo di pasti da produrre giornalmente si ricava dal più basso dei valori:

- in base al numero di addetti: da 60 a 100 pasti per ogni addetto;
- in base alla superficie complessiva di conservazione degli alimenti e del materiale di confezionamento: da 15 a 25 pasti per ogni mq (magazzino/dispensa);
- In base alla superficie di preparazione dei piatti pronti: da 5 a 10 pasti per ogni mq (zona lavorazione).

VOCE	N.	K1	K2	Pmin	pmax
ADDETTI	11	60	100	660	1100
MAGAZZINO	30.9	15	25	463	772
SUPERF. PREPARAZIONE	56.4	5	10	282	564

#### 4.4 Livelli di progettazione da sviluppare

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: "*d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche*"

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023), la progettazione si articola in due livelli:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- Progetto esecutivo.

Il Progetto di fattibilità tecnico economica è composto dagli elaborati previsti nella Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti.

Vista la tipologia delle opere descritte nel presente DIP e considerato che circa il 50% dell'importo dell'appalto costituisce la spesa necessaria per l'acquisto delle attrezzature mentre l'altro 50% sarà utilizzato per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità, ai sensi del comma 5, dell'art. 41 del nuovo Codice Appalti, si prevede di omettere il primo livello di progettazione ed affidare tramite un servizio di architettura e ingegneria la sola progettazione esecutiva a condizione che contenga tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Ad ogni modo, l'appalto si caratterizza come contratto di affidamento di lavori e non di forniture con posa in opera, tenuto conto che nel caso di specie vi è una modificazione della realtà fisica (*aliquid novi*) e che deve dunque tenersi conto dell'oggetto principale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 23, D.lgs 36 del 2023 "23. *Se le diverse parti di un determinato contratto sono oggettivamente non separabili, il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto in questione.*".

In particolare la progettazione esecutiva dovrà comprendere i seguenti elaborati, salvo motivazione da parte del progettista e conferma in fase di verifica del progetto laddove taluni elaborati non siano necessari:

- relazione generale
- relazioni specialistiche
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- piano particellare di esproprio aggiornato;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81

Elaborati grafici e descrittivi da redigere

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *"e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere"*

- a) Elaborato grafico stato attuale
- b) Schema disposizione nuove attrezzature nel Centro cottura con indicazione dei percorsi sporco/pulito e descrizione della tipologia di attrezzature previste;
- c) Schema interventi edili;
- d) Schema nuovo impianto elettrico e di sicurezza ;
- e) Schema modifica impianto adduzione gas.

#### 4.5 Raccomandazioni per la progettazione

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *"f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento"*

La progettazione, in particolare della tipologia e disposizione delle attrezzature, dovrà tener conto delle seguenti indicazioni:

- contemporaneamente dovranno essere prodotti pasti in parte secondo le linee di indirizzo della ristorazione scolastica ed in parte secondo le linee di indirizzo della ristorazione assistenziale;
- nella scelta della tipologia e progettazione della disposizione delle nuove attrezzature dovrà essere considerata la particolare variabilità sia nell'arco della giornata che nei vari periodi dell'anno del numero dei pasti da produrre: i pasti scolastici saranno prodotti solo dal lunedì al venerdì e solo per il pranzo; inoltre non saranno prodotti nel periodo giugno/settembre; i pasti assistenziali saranno prodotti per tutto l'anno e sia nella forma di pranzo che di cena. Tale variabilità comporta la necessità di utilizzo di attrezzature che permettano, onde non avere sprechi energetici, l'adeguamento delle cotture e relative potenze energetiche impegnate al numero di pasti da produrre;
- nella scelta della tipologia di attrezzature dovrà tenersi conto di quanto segue:
  - a) a seguito di sopralluogo Enel è stato verificato che l'attuale potenza di energia elettrica (KW 84) potrà essere ampliata di KW 120; pertanto sarà provveduto ad installare apposito contatore a servizio esclusivo del centro cottura e sarà messa a disposizione di quest'ultimo una potenza massima di 100 KW;
  - b) considerato quanto riportato al punto a), le attrezzature elettriche del centro cottura non potranno avere una potenza complessiva maggiore di 100 KW e, pertanto, parte delle stesse saranno alimentate a gas;
  - c) l'attuale autorizzazione ai fini antincendio consente l'utilizzo di gas per il centro cottura di 137kW ( in base al DM 08.11.2019 è consentita una tolleranza entro i 150kW); pertanto, per consumi entro tale potenza, non occorrono adeguamenti dell'impianto al nuovo DM ma unicamente un aggiornamento della SCIA esistente; anche per la fornitura di gas sarà installato apposito contatore a servizio esclusivo del centro cottura .

#### 4.6 Limiti economici da rispettare

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: "*g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera*"

- Con deliberazione CdA n.57 del 27.12.2023, con la quale sono stati dati indirizzi per la realizzazione del nuovo Centro Cottura, è stato previsto il seguente piano economico di massima:

-progettazione e direzione lavori.....	€ 35.000,00
-acquisto attrezzature ed installazione.....	€ 200.000,00
-opere edili, impianti elettrici, impianti idrico, sanitario e meccanici.....	€ 150.000,00
-oneri di legge (IVA, CNPAIA).....	€ 42.000,00

Totale € 427.000,00

- Il suddetto piano economico è finanziato per € 300.000,00 con contributo regionale ex risorse L.145/2018 approvato con D.D. 19680 del 11.09.2023 e per la rimanente parte con risorse proprie dell'Azienda eventualmente integrate con risorse erogate a seguito della partecipazione ad eventuali bandi di fondazioni o enti vari per il sostegno di investimenti nel settore sociale o per la realizzazione di opere pubbliche.

#### 4.7 Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: <sup>1</sup> *“h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento”*

L'intervento verrà presumibilmente realizzato mediante affidamento delle opere e forniture ad un unico appaltatore, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori.

#### 4.8 Indicazione della procedura di scelta del contraente

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente”*

Considerato l'importo complessivo delle opere e forniture, l'affidamento delle stesse avverrà presumibilmente mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

#### 4.9 Indicazione del criterio di aggiudicazione

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione”*

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, oppure del prezzo più basso.

#### 4.10 Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura”*

Il contratto per l'esecuzione dei lavori/forniture potrà essere stipulato a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo le qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

#### 4.11 Specifiche tecniche dei CAM

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica,*

*per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi?*

La scelta delle forniture dei materiali e delle attrezzature dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017, che consentono alla stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita.

L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

#### 4.12 Individuazione dei lotti

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto”*

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene che la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera.

#### 4.13 Indirizzi generali per la progettazione

Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali elementi e componenti

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:*

- 1) *del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;*
- 2) *della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti”*

La scelta delle tecnologie, dei materiali delle attrezzature e degli impianti, dovrà essere consona alle normative vigenti e rispettare le eventuali prescrizioni dei nulla osta eventualmente da richiedere.

#### 4.14 Indicazione di massima dei tempi necessari

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento”*

Si riporta, di seguito, una prima stima sintetica del cronoprogramma procedurale dell'intervento:

PROCEDURE	FINE
Redazione e consegna progetto esecutivo	15 giorni dal conferimento dell'incarico.

#### 4.15 Importo di massima stimato da porre a base di gara

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“s) in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare”*

Importo stimato: €. 350.000,00

#### 4.16 Possibilità di utilizzare economie per motivate varianti

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera”*

L'eventuale ribasso d'asta potrà essere utilizzato per eventuali varianti in corso d'opera.

#### 5.18 Elaborato progettuale della sicurezza alternativo al PSC

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“u) nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni”*

Dovrà essere redatto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento in considerazione in particolare della circostanza che interverranno, anche se per lavori di importo non elevato, ditte specializzate in vari settori: edile ed impiantistico; inoltre potranno operare in contemporanea sia la ditta edile che impiantistica oltre che l'impresa fornitrice delle attrezzature nel periodo di allestimento del centro cottura.

#### 5.19 Criteri di approvvigionamento dei materiali

Art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023: *“v) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018”*

La ditta esecutrice dovrà porre in essere tutte le azioni e le opere necessarie per il rispetto dei requisiti ambientali minimi.

La scelta dei requisiti ambientali minimi da adottare è demandata al progettista che redigerà un'apposita relazione tecnica, comprensiva degli allegati tecnici in cui verranno esplicitate:

1. le tematiche di impatto ambientale e sulla riduzione dei consumi relative al progetto;
2. le modalità di selezione dei CAM da recepire nell'attività di progettazione;

3. il confronto tra lo stato *ante operam* e *post operam* al fine di determinare l'impatto degli interventi previsti ed i risultati raggiungibili;
- 4 la verifica dei livelli prestazionali (qualitativi e quantitativi) in riferimento alle prestazioni ambientali di cui alle specifiche tecniche ed ai criteri premianti;
5. gli obiettivi del piano di manutenzione dell'opera.

Seravezza, 24 Aprile 2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Il Direttore  
Eugenia Stefanini

Allegato "1" : Planimetria



Ubicazione Opera

## COMUNE DI SERAVEZZA

Provincia LU  
Via Francesco Donati 100

Opera

**Affidamento del servizio di progettazione esecutiva, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di riqualificazione ed di efficientamento energetico del Centro Cottura presso la RSA Pio Istituto Campana Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Riqualificazione e nell'efficientamento energetico del Centro Cottura presso la RSA**

Ente Appaltante

Pio Istituto Campana Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Indirizzo

()

P.IVA

82001750460

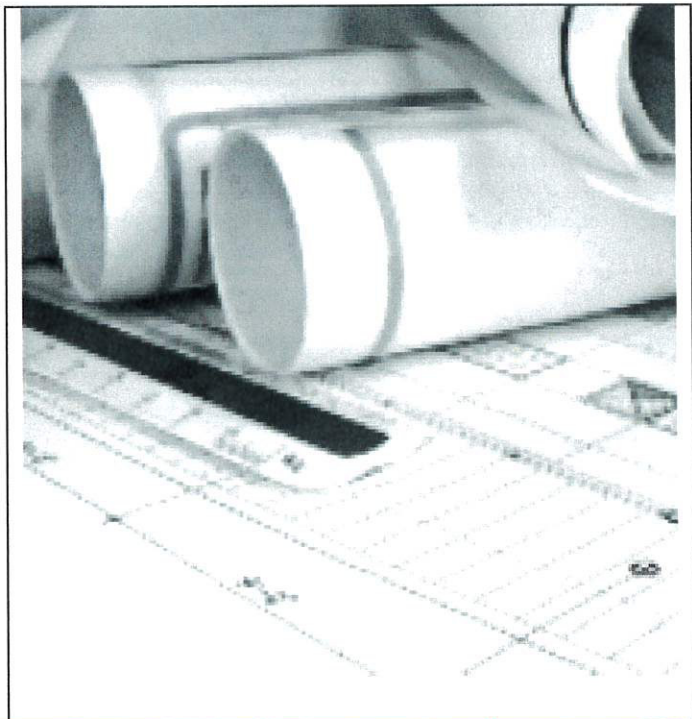
Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

Eugenia Stefanini



Data

18/04/2024

Elaborato

### DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti <i>Note: Opere edili</i>	0,95	50.000,00	16,1950791077%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <i>Note: Impianti elettrici</i>	1,15	75.000,00	14,2195514545%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Impianto idrico sanitario</i>	0,75	55.000,00	15,7014974161%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti <u>Distinta: Arredi</u> <i>Note: Arredi</i>	0,95	203.265,00	10,5296529277%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 383.265,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 0,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>EDILIZIA - E.20</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI - IA.03</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI - IA.01</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>EDILIZIA - E.20 Arredi</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.01	0,0700	538,49	0,00	538,49
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	0,142195514545	1,15	QbIII.01	0,1500	1.839,65	0,00	1.839,65
IA.01	IMPIANTI	55.000,00	0,157014974161	0,75	QbIII.01	0,1500	971,53	0,00	971,53
E.20 - Arredi	EDILIZIA	203.265,00	0,105296529277	0,95	QbIII.01	0,0700	1.423,31	0,00	1.423,31
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.03	0,0400	307,71	0,00	307,71
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	0,142195514545	1,15	QbIII.03	0,0500	613,22	0,00	613,22
IA.01	IMPIANTI	55.000,00	0,157014974161	0,75	QbIII.03	0,0500	323,84	0,00	323,84
E.20 - Arredi	EDILIZIA	203.265,00	0,105296529277	0,95	QbIII.03	0,0400	813,32	0,00	813,32
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.07	0,1000	769,27	0,00	769,27
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	0,142195514545	1,15	QbIII.07	0,1000	1.226,44	0,00	1.226,44
IA.01	IMPIANTI	55.000,00	0,157014974161	0,75	QbIII.07	0,1000	647,69	0,00	647,69
E.20 - Arredi	EDILIZIA	203.265,00	0,105296529277	0,95	QbIII.07	0,1000	2.033,29	0,00	2.033,29
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.01	0,3200	2.461,65	0,00	2.461,65
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	0,142195514545	1,15	Qcl.01	0,3200	3.924,60	0,00	3.924,60
IA.01	IMPIANTI	55.000,00	0,157014974161	0,75	Qcl.01	0,3200	2.072,60	0,00	2.072,60
E.20 - Arredi	EDILIZIA	203.265,00	0,105296529277	0,95	Qcl.01	0,3200	6.506,54	0,00	6.506,54

E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.12	0,2500	1.923,17	0,00	1.923,17
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	0,142195514545	1,15	Qcl.12	0,2500	3.066,09	0,00	3.066,09
IA.01	IMPIANTI	55.000,00	0,157014974161	0,75	Qcl.12	0,2500	1.619,22	0,00	1.619,22
E.20 - Arredi	EDILIZIA	203.265,00	0,105296529277	0,95	Qcl.12	0,2500	5.083,24	0,00	5.083,24

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11.507,76 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	26.657,11 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>38.164,87 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>38.164,87 €</b>

## Offerta Economica

Il sottoscritto massimo ceragioli, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ingegnere, con sede legale in Montignoso ,via garbuio , 95;

In merito al lotto denominato "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COTTURA PRESSO LA RSA PIO ISTITUTO CAMPANA" relativo alla gara "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COTTURA PRESSO LA RSA PIO ISTITUTO CAMPANA" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,42972 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 38.000,00**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 38.000,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

li 30/04/2024



## CONTRATTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COTTURA PRESSO LA RSA PIO  
ISTITUTO CAMPANA (CUP F83C23000500005 CIG B17BF84B3D)**

Seravezza, ..... Maggio 2024

tra

**Pio Istituto Campana Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 82001750460)**, con sede in Via Francesco Donati, 100 - 55047 Seravezza (LU), in persona del Direttore Dott.ssa Eugenia Stefanini

e

**l'Ing. Massimo Ceragioli** (Codice Fiscale CRG MSM 58C19 L833F, Partita IVA 00585810450) quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo costituito con i seguenti professionisti mandanti con atto ai rogiti del Notaio Alessandra Bianchi del 4 aprile 2024 (rep. N. 144347):

- Ing. Giovanni Casiello (Codice Fiscale CSLGNN64B05G628K, Partita IVA 02205890466) – mandante;
- Arch. Giacomo Bacci (Codice Fiscale BCC GCM 71E04 G628E, Partita Iva 02151200462) – mandante.

in seguito “Esecutore”;

### **Premesso**

- che l’Azienda ha redatto il quadro esigenziale ed il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell’intervento;
- che l’Azienda ha acquisito la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali e speciali, unitamente al *curriculum* ed alla polizza RC professionale di tutti i membri del raggruppamento;

- che tutte le verifiche di legge hanno avuto esito positivo;
- che con determinazione n. 36 del 04.05.2024 è stato affidato il servizio indicato in oggetto nei confronti dell'Esecutore;

**tanto premesso**

Si conviene e si stipula tra le parti, come sopra costituite, quanto segue:

**SEZIONE I – PROGETTAZIONE**

**Art. 1. Premesse e normativa applicabile**

Le premesse suesposte fanno parte integrante ed essenziale del presente atto.

Al presente contratto si applicano, tra le altre norme, il D.lgs 36 del 2023, i relativi allegati, il D.M. 23 giugno 2022 n. 256, (C.A.M.), il D.lgs 81 del 2008, la l. 136 del 2016 ed il codice civile ove applicabili.

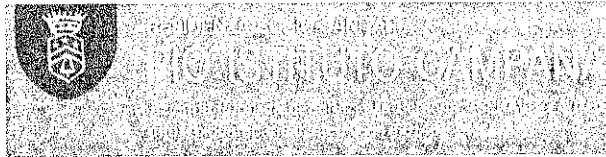
**Art. 2. Progetto esecutivo**

L'Azienda affida all'Esecutore, sulla base del quadro esigenziale (**doc.a**) e del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dalla stessa predisposto (**doc. b**) la progettazione esecutiva, secondo quanto previsto dall'art. 41 del D.lgs 36 del 2023, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi approvati con il D.M. 23 giugno 2022 n. 256.

Il progetto dovrà contenere la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrivere compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Il progetto dovrà essere composto da tutti gli elaborati di cui all'art. 22, comma 4 dell'Allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023, fatta eccezione per quelli non indicati in sede di determinazione del compenso (**doc.c**). Il progetto, completo di tutti i documenti sopra indicati, dovrà essere consegnato all'Azienda entro il termine appresso indicato per lo svolgimento dell'attività di verifica, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.lgs 36 del 2023 e degli art. 34 ss. di cui all'Allegato I.7.

**Art. 3. Nulla osta o atti di assenso comunque denominati**

Formano parte dell'incarico, remunerato con i corrispettivi previsti per la



progettazione e senza alcun ulteriore onere, anche:

- la presentazione di tutti gli eventuali titoli abilitativi necessari;
- la richiesta dell'autorizzazione alla competente sovrintendenza per i vincoli storico artistico, paesaggistico ed eventualmente archeologico gravanti sull'immobile;
- la presentazione di tutte le pratiche all'ASL, ai VV.FF. ed agli altri enti competenti al fine di acquisire ogni parere, atto di assenso o nulla osta comunque denominato;
- la partecipazione alle riunioni, ivi comprese quelle da tenersi presso gli enti competenti a rilasciare i suddetti titoli.

#### **Art. 4. Termini per lo svolgimento dell'incarico di progettazione**

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 15 giorni dalla stipula del presente accordo.

L'Esecutore è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto dalla legge, nel presente contratto ed alle prescrizioni impartite dal responsabile del procedimento.

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Progetto.

#### **Art. 5. Penali da ritardo**

Qualora la presentazione dei documenti suindicati fosse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata senza obbligo o bisogno di messa in mora una penale pari ad € 200,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'importo totale delle penali non può superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo riferito alla specifica prestazione per la quale devono essere

consegnati i relativi elaborati, superata tale misura l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno, salvo in ogni caso la facoltà dell'Azienda stessa di recedere anche prima di tale termine ai sensi dell'art. 2237 c.c., con il pagamento delle sole prestazioni eseguite e ferme le penali maturate.

#### **Art. 6. Obblighi di collaborazione e oneri**

L'Esecutore è tenuto a recepire tutte le indicazioni o prescrizioni che dovessero pervenire dall'Azienda o dagli enti eventualmente chiamati ad esprimersi sul progetto per il rilascio di permessi, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, senza poter sollevare eccezione alcuna né pretendere incrementi del corrispettivo.

L'Esecutore è, inoltre, obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Azienda.

L'Esecutore è altresì obbligato a far presente all'Azienda, in forma scritta, evenienze o emergenze che dovessero verificarsi nell'espletamento dell'incarico e che rendessero necessari interventi di adeguamento, modifica o razionalizzazione dello stesso.

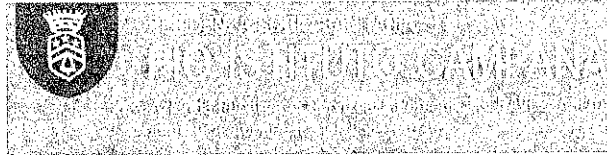
L'Esecutore è, infine, tenuto senza compensi ulteriori, a partecipare a eventuali riunioni indette dall'Azienda per l'illustrazione degli elaborati nelle varie fasi di elaborazione.

#### **Art. 7. Proprietà degli elaborati**

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore dell'Esecutore, l'Azienda è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva del progetto, degli elaborati e dei risultati dell'affidamento.

#### **Art. 8. Polizza Assicurativa per la progettazione**

L'Esecutore, al momento della sottoscrizione del presente atto, consegna polizza assicurativa per responsabilità civile professionale del raggruppamento, con massimali adeguati al presente affidamento (**doc. d**) conforme allo schema tipo 2.2.



di cui al Decreto del 16 settembre 2022 n. 193 del Ministero dello Sviluppo Economico, così come previsto dall'art. 117, comma 12 del D.lgs 36 del 2023.

La suddetta polizza, in ogni caso, dovrà coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Azienda nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

### **SEZIONE III – DIREZIONE LAVORI**

#### **Art. 9. Oggetto della Direzione Lavori**

L'Azienda affiderà con specifica comunicazione scritta il servizio opzionale di direzione lavori qualora si provveda all'affidamento degli stessi.

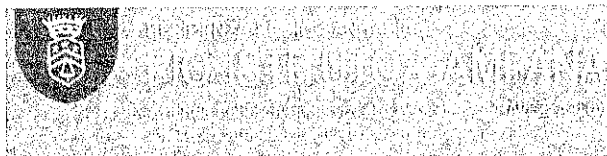
L'incarico di Direzione dei lavori, il cui affidamento è comunque condizionato all'approvazione del progetto esecutivo, consiste nell'espletamento di tutte le prestazioni previste dall'Allegato II.17 di cui al D.lgs 36 del 2023 e dal D.M. 49 del 2018, nonché a titolo meramente esemplificativo:

- nella direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- nel coordinamento dell'ufficio di direzione lavori e supervisione dell'attività espletata dai direttori operativi e dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nonché alla verifica dell'operato di ciascuno di essi;
- nell'assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura, dei registri di contabilità, del giornale dei lavori e degli altri documenti contabili;
- nella liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;
- nell'espletamento operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori, con redazione del relativo certificato, ed assistenza al collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli stessi;

- nella predisposizione di tutti gli atti e l'espletamento di tutte le pratiche necessarie, ivi compresa quella di agibilità, compreso l'accesso agli uffici degli enti competenti per l'ottenimento del certificato di agibilità.

Il Direttore Lavori espleta inoltre le seguenti mansioni:

- è responsabile dell'accettazione dei materiali, sulla base della normativa tecnica nazionale ed europea;
- interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- intrattiene i rapporti con l'Azienda fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;
- partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dall'Azienda;
- coordina le attività di cantiere ai fini della sicurezza ed igiene dei lavoratori ai sensi del D.lgs 81 del 2008;
- verifica la validità del programma di manutenzione;
- ha la responsabilità per la corretta adozione delle varianti;
- verifica che non si riscontrino variazioni nelle condizioni di fatto dei luoghi sulle quali il progetto è basato;
- verifica periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- cura la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- cura i rapporti con gli Enti competenti procurando di conseguire i nulla osta e le autorizzazioni che si rendessero necessari;
- chiede tempestivamente all'appaltatore la produzione degli *as-built* e ne verifica la fedeltà, la correttezza e la completezza;



- raccogliere con adeguata frequenza tutta la documentazione fotografica relativa al progressivo avanzamento dei lavori;

Questi ultimi elaborati devono essere consegnati all'Azienda e, oltre che in forma cartacea anche su supporto elettronico unitamente ad ogni altra documentazione.

Riguardo ai C.A.M. approvati con D.M. 23 giugno 2022 in fase di esecuzione non potranno essere apportate modifiche non coerenti con la progettazione, cosicché saranno ammesse solo varianti migliorative rispetto al progetto oggetto dell'affidamento redatto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, ossia varianti che prevedano prestazioni superiori rispetto al progetto.

#### **Art. 10. Composizione dell'ufficio di direzione lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori è composto dai seguenti professionisti:

<b>Classe e categoria</b>	<b>Titolo</b>	<b>Nome e Cognome</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Ordine \ Ordine \ Albo</b>
<b>Direttore Lavori</b> per opere impiantistiche	<b>Ingegnere</b>	<b>Massimo Ceragioli</b>	<b>CRG MSM 58C19L833F</b>	<b>N.27</b>
<b>Direttore operativo</b> per opere architettoniche	<b>Architetto</b>	<b>Giacomo Bacci</b>	<b>BCC GCM 71E04G628E</b>	<b>N.853</b>
<b>Direttore operativo</b> per fornitura e disposizione attrezzature	<b>Ingegnere</b>	<b>Giovanni Casiello</b>	<b>CSL GNN 64B05G628K</b>	<b>N. 1030</b>

### **SEZIONE II – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

#### **Art. 11. Oggetto del Coordinamento della sicurezza (progettazione)**

L'Azienda affida all'Esecutore il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, il quale dovrà svolgere tutte le attività e gli adempimenti prescritti dall'art. 91 del D.lgs n. 81 del 2008.

Il ruolo di **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione**, è assunto dall'Ing. Massimo Geragioli (C.F. CRG MSM 58C19 L833F).

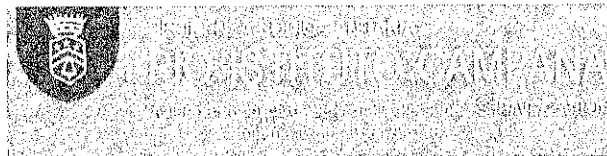
#### **Art. 12. Oggetto del Coordinamento della sicurezza (esecuzione)**

L'Azienda si riserva di affidare all'Esecutore il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

L'Azienda affiderà con specifica comunicazione scritta il servizio opzionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione qualora i lavori oggetto dell'intervento vengano finanziati e l'Azienda aggiudichi la gara ad impresa appaltatrice.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dovrà svolgere tutte le attività e gli adempimenti prescritti dall'art. 92 del D.lgs n. 81 del 2008 ed in particolare e senza pretesa di completezza:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81 del 2008 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81 del 2008, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala alla Amministrazione ed al responsabile dei lavori, previa



contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 del D.lgs 81 del 2008 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del decreto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui l'Amministrazione o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- informa e supporta adeguatamente l'Amministrazione in merito ai propri adempimenti in materia di sicurezza dei lavori.

Il ruolo di **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**, è assunto dall' Ing. Massimo Geragioli (C.F. CRG MSM 58C19 L833F).

#### **SEZIONE V – CORRISPETTIVI**

##### **Art. 13. Corrispettivi contrattuali e ribasso offerto**

I corrispettivi, secondo quanto previsto nell'offerta economica (**doc. e**), sono conformi al D.M. 17 giugno 2016, nonché alla Legge 21 aprile 2023 n. 49. I suddetti importi, al netto dell'IVA e del contributo previdenziale, sono articolati come segue:

<b>Prestazione</b>	<b>Importo</b>	<b>Fatturato da</b>
Progettazione esecutiva architettonica	€. 2.864,39	Arch. G.Bacci
Progettazione esecutiva impiantistica	€. 4.583,02	Ing. M. Ceragioli
Progettazione esecutiva tipologia e disposizione attrezzature + pratiche autorizzative Asl	€. 3.512,29	Ing. G.Casiello
Integrazione e coordinamento varie prestazioni professionali	€. 497,85	Ing. G. Casiello

Direzione lavori opere impiantistiche	€. 9.023,85	Ing. M.Ceragioli
Direttore operativo opere architettoniche	€. 6.635,61	Arch. G.Bacci
Direttore operativo per la fornitura e disposizione attrezzature	€. 9.289,86	Ing. G.Casiello
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	€. 1.593,13	Ing. M. Ceragioli
<b>TOTALE</b>	<b>€.38.000,00</b>	

L'Azienda si riserva di affidare ulteriori prestazioni a vacazione previa trasmissione di specifico ordine di servizio ed in tal caso le stesse saranno remunerate ai sensi dell'art. 6, comma 1 e 2 del D.M. 17 giugno 2016, con riferimento ai seguenti corrispettivi orari non soggetti a ribasso d'asta:

- professionista incaricato 50,00 euro/ora;
- aiuto iscritto 37,00 euro/ora;
- aiuto di concetto 30,00 euro/ora.

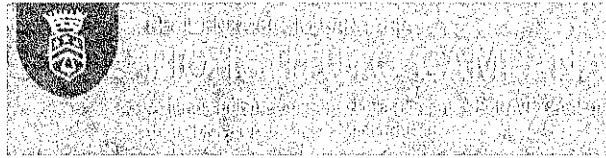
#### **Art. 14. Modalità e termini di pagamento**

I corrispettivi, così come stabiliti agli articoli precedenti, eventualmente diminuiti delle penali, saranno pagati con le seguenti modalità:

- 1) i corrispettivi alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza:
  - a) quanto al 50% alla consegna del progetto;
  - b) quanto al restante 50% all'approvazione di tale livello di progettazione;
- 2) i corrispettivi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno versato per stati di avanzamento, in contestualità con gli stati di avanzamento ed il saldo emesso nei confronti dell'impresa appaltatrice.

I corrispettivi saranno liquidati distintamente ad ogni singolo professionista per la propria quota parte sul conto corrente dedicato, ai sensi della l. 136 del 2010, previo ricevimento di fattura elettronica. La fattura dovrà riportare i seguenti elementi:

- Titolo del progetto;
- indicazione dettagliata dell'attività prestata;
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce
- CUP del progetto;
- CIG dell'affidamento.



## **SEZIONE VI – NORME GENERALI**

### **Art. 15. Prestazioni in generale**

L'Esecutore è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile ed è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Esecutore ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo quest'ultimo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Azienda.

### **Art. 16. Varianti**

Ai sensi del D.M. 49 del 2018 laddove durante l'esecuzione dei lavori si renda necessaria l'esecuzione di varianti, l'Esecutore è tenuto a provvedere immediatamente dandone comunicazione al Responsabile Unico del Progetto, indicandone le cause tra quelle riconducibili all'art. 120 del D.lgs 36 del 2023 e richiedendo l'autorizzazione alla redazione della relativa perizia.

Laddove la perizia di variante venga approvata e qualora l'esigenza della variante stessa non sia riconducibile a colpa dell'Esecutore, a quest'ultimo spetterà il corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, assoggettato al medesimo ribasso previsto dal presente contratto.

### **Art. 17. Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 120 del D.lgs 36 del 2023. L'Esecutore non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'Esecutore.

**Art. 18. Diffida ad adempiere e clausola risolutiva espressa**

È facoltà dell'Azienda risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 20 giorni *ex art. 1454 c.c.* quando l'Esecutore contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, non produca la documentazione o la garanzia richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto.

Il contratto si risolverà altresì di diritto *ex art. 1456 c.c.* qualora sopravvenga una delle seguenti cause:

- a) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Raggruppamento strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- b) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale;
- c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- e) accertamento della violazione della disciplina in materia di subappalto;
- f) accertamento della violazione del regime di incompatibilità di legge;
- g) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali;
- h) violazione delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i) mancata ricostituzione della garanzia definitiva in caso di escussione;
- j) assenza della copertura assicurativa per responsabilità civile professionale.



#### **Art. 19. Recesso**

È in facoltà dell'Azienda di recedere in ogni momento dagli incarichi conferiti, ai sensi dell'art. 2237 c.c. In tal caso, e sempre che il recesso non dipenda da colpa professionale dell'Esecutore, l'Azienda riconoscerà a quest'ultimo il compenso calcolato sulla base delle prestazioni in concreto eseguite, secondo quanto previsto dal presente contratto, ferma la rinuncia dell'Esecutore a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo dipendente dalla parzialità e/o dalla revoca dell'incarico, ivi compresa la maggiorazione del 25% che non troverà pertanto applicazione al caso di specie non essendo più prevista dal D.M. 17 giugno 2016.

#### **Art. 20. Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi comprese le spese di eventuale registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico dell'Esecutore.

#### **Art. 21. Trattamento dei dati personali**

Le parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, ivi incluso il regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente contratto.

Con riferimento al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di detti dati, e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 10, l'Azienda, Titolare del Trattamento procede alla nomina dell'Esecutore quale responsabile esterno del trattamento ai sensi dell'art. 28 del citato GDPR.

Per i dettagli riguardo alla suddetta nomina si rinvia all'allegato al presente contratto.

**Art. 22. Incompatibilità e titolare effettivo**

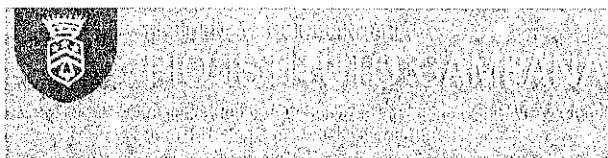
L'Esecutore, con la sottoscrizione del presente accordo, attesta, in ordine a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 *ter*, del D.lgs. n. 165/2001, che presso i vari componenti dello stesso non vi sono dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del summenzionato D.lgs. n. 165/2001 e di essere a conoscenza che i suddetti dipendenti non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico, impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal suddetto comma 16 *ter* del D.lgs. n. 165/2001 sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il titolare effettivo, anche ai sensi del D.lgs 231 del 2001, è stato identificato acquisendo la dichiarazione del Professionista, allegata al presente atto (**doc. f**).

**Art. 23. Insussistenza di conflitti di interesse**

Ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36 del 2023 l'Esecutore dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche ai sensi del D.P.R. 62 del 2013. L'Esecutore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con l'Azienda e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

**Art. 24. Tracciabilità dei flussi finanziari**



L'Esecutore assume in riferimento all'affidamento oggetto del presente disciplinare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., nessuno escluso, previsti a proprio carico e si impegna a dare immediata comunicazione all'Azienda ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Esecutore si impegna, inoltre, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.

**Art. 25. Foro competente**

Tutte le controversie derivanti dal presente disciplinare saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Lucca, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

**A.P.S.P.**

**Pio Istituto Campana**

Il Direttore Eugenia Stefanini

**L'ESECUTORE**

**Il Raggruppamento**

Ing. Massimo Ceragioli

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Raggruppamento e gli altri soggetti responsabili approvano espressamente le seguenti clausole:

Art. 4. Nulla osta o atti di assenso comunque denominati

Art. 5. Termini per lo svolgimento dell'incarico di progettazione

Art. 6. Penali da ritardo

Art. 7. Obblighi di collaborazione e oneri

Art. 8. Proprietà degli elaborati

Art. 9. Polizza Assicurativa per la progettazione

Art. 12. Corrispettivi contrattuali e ribasso offerto

- Art. 15. Varianti
- Art. 16. Subappalto
- Art. 17. Diffida ad adempiere e clausola risolutiva espressa
- Art. 18. Recesso
- Art. 19. Spese contrattuali
- Art. 20. Trattamento dei dati personali
- Art. 23. Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 24. Foro competente

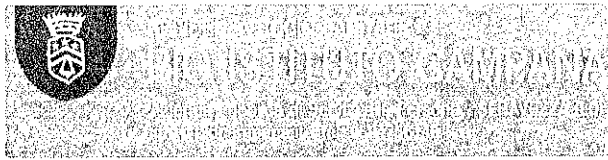
**L'ESECUTORE**

**Il Raggruppamento**

Ing. Massimo Ceragioli

**Allegati:**

- a) Quadro esigenziale;
- b) DIP;
- c) Determinazione del compenso;
- d) polizza RC professionale;
- e) offerta economica;
- f) nomina di responsabile esterno del trattamento dati personali.



## ALLEGATO "G"

### NOMINA DI RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 28 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Il Responsabile del trattamento dei dati personali (di seguito, per brevità "Responsabile") ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito, per brevità "Regolamento"), indicato nel sovrastante contratto quale rappresentante dell'Azienda

#### PREMESSO CHE:

1. l'art. 4, comma 1, n. 8, del Regolamento (UE) 2016/679, stabilisce che il Responsabile del trattamento dei dati personali (di seguito, per brevità anche "Responsabile") è *"la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento"*;
2. il Responsabile tratta dati per conto dell'Azienda;
3. il sottoscritto è stato nominato dal Titolare del trattamento Responsabile interno del trattamento dei dati personali afferenti il Settore di propria competenza. Al Responsabile è stata attribuita la facoltà di nominare Responsabili esterni del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28, par. 1, del GDPR;
4. nell'ambito delle attività svolte dal Responsabile è sorta l'esigenza di avvalersi di un ulteriore soggetto, "Responsabile esterno", per lo svolgimento di attività specifiche di seguito indicate;
5. il Responsabile esterno è disposto a svolgere tali attività e ha la competenza e la struttura adeguata per svolgerle;
6. ai sensi del medesimo art. 28, par. 2, del GDPR, con il presente atto si intende autorizzare l'Altro Responsabile (Responsabile esterno) a nominare a sua volta "Ulteriori Responsabili" (Sub Responsabili esterni) del trattamento dei dati personali, ferme le norme che disciplinano l'istituto del subappalto, dei contratti similari, delle subforniture e dei servizi, per quanto attiene alla relativa disciplina autorizzativa non assorbita dal presente atto;
7. ai sensi del medesimo art. 28, par. 2, del GDPR *"Nel caso di autorizzazione scritta generale, il responsabile del trattamento informa il titolare del trattamento di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dando così al titolare del trattamento l'opportunità di opporsi a tali modifiche"*;
8. il Responsabile esterno del trattamento, autorizzato in generale alla nomina di "Ulteriori Responsabili del trattamento", informa il Responsabile interno di eventuali modifiche riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri Responsabili esterni del trattamento e dovrà provvedere a trasmettere tempestivamente l'atto di nomina al Responsabile, dando così la possibilità al Responsabile e al Titolare di potersi opporre a tale nomina con comunicazione scritta;
9. la nomina di Responsabile esterno e la relativa autorizzazione al trattamento dei dati permane efficace sino al perdurare del rapporto di natura lavorativa con l'Azienda, salvo diversa previsione da parte del Titolare e del Responsabile interno, e potrà essere revocata in qualsiasi momento;
10. il presente atto, assunto con le forme e le pubblicità di legge, da parte del Responsabile del trattamento interno, costituisce informazione da parte del Responsabile del trattamento al Titolare del trattamento,

#### NOMINA

l'affidatario del contratto a cui viene allegato il presente atto

#### RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E AUTORIZZA PER QUANTO ATTIENE AD "ULTERIORI RESPONSABILI"

il suddetto Responsabile esterno a nominare a sua volta "Ulteriori Responsabili del Trattamento" (Sub Responsabili esterni) trasmettendo tempestivamente l'atto di ulteriore nomina al Responsabile

del Trattamento interno dell'Azienda, dando così la possibilità al Titolare del trattamento di potersi opporre a tale nomina con comunicazione scritta. All'Ulteriore Responsabile del Trattamento si applicano tutti gli obblighi di seguito indicati che devono essere formalizzati mediante uno specifico atto.

Gli Ulteriori Responsabili del Trattamento devono offrire garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti normativi e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato. L'Ulteriore Responsabile del Trattamento non può nominare altri sub responsabili del trattamento.

#### **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI**

La nomina riguarda il trattamento di dati gestiti sia tramite supporto cartaceo sia con l'ausilio di strumenti elettronici.

Il Responsabile esterno del trattamento dichiara:

- che tutte le comunicazioni inerenti i compiti, le funzioni e gli obblighi derivanti dalla presente scrittura, gli potranno essere trasmesse, a seconda dell'urgenza e delle necessità, tramite email o PEC;
- di essere edotto di tutti gli obblighi che incombono sul Responsabile del trattamento e di impegnarsi a rispettare e consentire ogni prerogativa, obbligo, onere e diritto che discende da tale posizione giuridica;
- di essere disponibile a dimostrare, in qualunque momento, di poter offrire garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche ed organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del regolamento sopra richiamato ed a garantire la tutela dei diritti degli interessati.

#### **Trattamenti affidati al Responsabile del trattamento**

Il Responsabile interno affida al Responsabile esterno il trattamento di tutti i dati personali relativamente ai seguenti compiti indicati nel contratto a cui viene allegata la presente nomina.

#### **Natura e finalità del trattamento**

I dati potranno essere trattati per dare esecuzione al rapporto contrattuale in essere tra le parti e per adempiere a tutti gli obblighi derivanti dallo stesso. In alcun caso i dati potranno essere trattati per finalità diverse rispetto a quanto previsto dal rapporto intercorrente tra il Responsabile e il Responsabile esterno.

#### **Durata del trattamento**

Il trattamento avrà durata pari alla durata del rapporto tra le parti. All'esaurirsi del rapporto, il Responsabile esterno non sarà più autorizzato ad eseguire i trattamenti per conto del Responsabile e del Titolare.

#### **Doveri e compiti del Responsabile del trattamento**

Con la sottoscrizione della presente nomina il Responsabile esterno del trattamento si impegna a garantire la correttezza del trattamento, nonché adeguate misure di sicurezza a protezione dei dati trattati.

Nello specifico il Responsabile esterno dovrà:

- trattare dati personali soltanto su istruzione documentata del Responsabile e del Titolare del trattamento, ricevuta sia con la presente nomina che successivamente;
- trasferire i dati personali verso un Paese terzo extra UE soltanto previa istruzione documentata del Responsabile e del Titolare del trattamento. Laddove il trasferimento sia richiesto dal diritto dell'Unione Europea o dalla normativa nazionale cui è soggetto il Titolare, il Responsabile esterno dovrà informare il Responsabile interno circa tale obbligo giuridico prima del trattamento;
- garantire che le persone Incaricate/autorizzate al trattamento dei dati personali abbiano ricevuto una lettera di incarico con la quale si siano impegnate a rispettare gli obblighi di segretezza e riservatezza, anche per il periodo successivo all'estinzione del rapporto lavorativo intrattenuto con il Titolare del trattamento, in relazione alle operazioni di trattamento da esse eseguite;
- impartire per iscritto, agli Incaricati al trattamento, istruzioni in merito alle operazioni di trattamento dei dati personali e a vigilare sulla loro puntuale applicazione;
- adottare tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa ed in particolare, ove applicabili, le misure previste dall'art. 32 del Regolamento;
- assistere il Responsabile interno e il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate a proteggere i dati personali e nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 "Sicurezza del Trattamento", tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile esterno del trattamento;



- assistere e informare il Responsabile e il Titolare del trattamento nel dare seguito alle richieste dell'interessato nell'esercizio dei propri diritti;
- collaborare alle attività di revisione, vigilanza e controllo realizzate dal Responsabile e dal Titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;
- mettere a disposizione del Responsabile e del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi previsti dal Regolamento;
- informare tempestivamente il Responsabile e il Titolare del trattamento qualora, a suo parere, un'istruzione violi delle disposizioni del Regolamento;
- per quanto concerne l'Amministratore di sistema, il Responsabile del trattamento è tenuto al rispetto delle disposizioni relative alla disciplina sugli Amministratori di sistema, incluse le disposizioni contenute nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 27 novembre 2008, come successivamente modificato dal provvedimento del 25 giugno 2009, impegnandosi a conservare gli estremi identificativi delle persone fisiche preposte quali amministratori di sistema, e a fornirli al Responsabile e al Titolare su richiesta del medesimo;
- garantire di avere la capacità strutturale, tecnica ed organizzativa per assicurare su base permanente la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento.

Inoltre, il Responsabile esterno del trattamento deve:

- raccogliere e registrare i dati personali per scopi determinati, espliciti e legittimi e utilizzarli esclusivamente per le finalità concordate con il Responsabile interno del trattamento, nonché trattare, custodire e controllare i dati personali in modo lecito e secondo correttezza osservando tutte le disposizioni dettate dal Regolamento (UE) 679/2016;
- assicurare che il trattamento dei dati personali sia pertinente, completo e non eccedente rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e successivamente trattati;
- attuare gli obblighi di informazione e acquisizione del consenso, quando richiesto, nei confronti degli Interessati dal trattamento;
- eseguire, in merito ai dati sopra indicati, solo le seguenti operazioni di trattamento: registrazione, archiviazione, modificazione, estrazione, consultazione, raccolta, raffronto, analisi, conservazione, aggiornamento e gestione;
- garantire all'Interessato l'effettivo esercizio dei diritti previsti dalla normativa di riferimento, in ordine all'accesso ai dati e a tutti i diritti di aggiornamento, rettificazione, cancellazione e di opposizione;
- osservare le eventuali prescrizioni emanate dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

#### **Procedura di gestione dei dati personali alla cessazione del contratto**

Al termine del rapporto di collaborazione o a scadenza del contratto, facendo salve le necessità di conservazione dei dati qualora espressamente richiesto dalla legge, il Responsabile esterno del trattamento cancellerà dai propri server e ulteriori banche dati tutti i dati relativi alle attività oggetto del contratto stesso, compresi i dati personali. Contestualmente tutti i dati in formato aperto saranno restituiti al Responsabile interno del trattamento. Per le attività di restituzione e trasmissione dei dati nella fase conclusiva del contratto, il Responsabile interno del trattamento indica al Responsabile esterno il nominativo della persona e dell'ufficio incaricato a ricevere tali dati.

#### **Tipologia di dati personali oggetto del trattamento e categorie di interessati**

I dati personali che potranno essere trattati dal Responsabile esterno vengono di seguito elencati per tipologia:

Dati personali anagrafici quali nome, cognome, codice fiscale e altri elementi di identificazione personale connessi alla gestione dei servizi affidati.

#### **Categorie di interessati**

I dati personali oggetto del trattamento da parte del Responsabile esterno si potranno riferire alle categorie di interessati a cui fa riferimento il contratto a cui il presente atto di nomina viene allegato.

#### **Obblighi e diritti del Responsabile del trattamento**

Il Responsabile esterno del Trattamento deve redigere il "Registro del trattamento" se tenuto in base a quanto disposto dall'art. 30, commi 2, 3, 4 e 5 del Regolamento (UE) 2016/679.

Sarà compito del Responsabile esterno del trattamento tenere aggiornato l'elenco degli estremi identificativi delle persone fisiche preposte quali Incaricati del trattamento e Amministratore di Sistema e di comunicarlo al Responsabile del trattamento ove richiesto.

Il Responsabile interno del trattamento si impegna ad informare tempestivamente il Responsabile esterno, fornendo istruzioni documentate, in caso di variazioni o cambiamenti nelle operazioni di trattamento dei dati.

In ragione dell'affidamento in *outsourcing* del trattamento, il Responsabile dovrà vigilare sull'operato del Responsabile esterno mediante esecuzione di controlli specifici eseguibili ad opera del Responsabile stesso o attraverso la collaborazione di altro soggetto specificamente incaricato. Nel caso in cui il Responsabile del trattamento ravvisi elementi non conformi o atti a minare la sicurezza dei dati con potenziale pregiudizio per gli interessati, esorterà il Responsabile esterno al fine di sanare le anomalie individuate, e nei casi di maggiore gravità, avrà la facoltà di procedere alla revoca della presente nomina e alla chiusura del rapporto di collaborazione.

L'adempimento non comporta, per il Responsabile esterno del trattamento, alcun diritto a compenso e/o indennità e/o rimborso derivante dal trattamento dei dati e dalla presente nomina. Con la presente nomina viene revocato e sostituito espressamente ogni altro contratto o accordo tra le parti inerente il trattamento di dati personali in epigrafe indicato.

Per quanto non previsto e non riportato sul presente atto di nomina si rinvia alla normativa vigente in materia di protezione e sicurezza dei dati personali, nonché alla normativa nazionale prevista in materia (in particolare: al Regolamento UE 2016/679 e al Codice in materia di protezione dei dati personali, D.Lgs. n. 196/2003, integrato con le modifiche del D.Lgs. n. 101/2018).