

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Estratto dal verbale della seduta del 28 settembre 2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N° 31 DEL 28.09.2017**

.....  
Oggetto: Adozione Programma Triennale 2018/2020 ed Elenco Annuale 2018 dei lavori pubblici.  
=====

L' anno duemiladiciassette e questo di ventotto del mese di settembre alle ore 18:30 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

- VENTURINI Renzo	Presidente	- P
- SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
- POLIDORI Luca	Consigliere	- P
- DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- A
- Mons. Gino BIAGINI	Consigliere	- A

Risultano presenti n. 3 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti giustificati n.2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

..... OMISSIS .....

**Il Consiglio di Amministrazione**

Visto

l'art. 21 “ Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici ” del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 il quale prevede che:

*“1.Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali . I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico – finanziaria degli enti.*

2. [...omissis...]

3. *Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n.3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale , le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali , di cui all'art. 23, comma 5.*

4. [...omissis...]

5. [...omissis...]

6. [...omissis...]

7.*Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4 “;*

Evidenziato

come il Programma Triennale dei Lavori venga a costituire il momento di identificazione e quantificazione dei bisogni che l'Amministrazione ha individuato nell'ambito delle proprie competenze, in conformità degli obiettivi di mandato, assunti come prioritari;

Preso atto

che, ai sensi del comma 9 del sopracitato art.21, sino alla data di entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti previsto al comma 8 , con il quale saranno definiti, fra l'altro, “ e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuate anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti”, si applicano le disposizioni transitorie di cui all'art.216, comma 3 del medesimo D.Lgs. n.50/2016 e,

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

pertanto, per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima della adozione del sopracitato decreto , gli schemi – tipo di cui al D.M infrastrutture e trasporti del 24 ottobre 2014;

Dato atto

che l'unico lavoro che verrà appaltato dall'Azienda, presumibilmente nell'anno 2019, per il quale è obbligatorio l'inserimento nel Piano Triennale è costituito dal completamento delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del complesso architettonico sito in Seravezza, sede istituzionale dell'Azienda, finalizzate prioritariamente al miglioramento degli ambienti in cui assistere soggetti con problemi di demenza sia in regime residenziale che semiresidenziale;

Considerato

che, relativamente al suddetto intervento, per l'Amministrazione A.P.S.P. “Pio Istituto Campana” le fasi preliminari della programmazione si sono già espletate attraverso i seguenti atti:

- A) deliberazione C.d.A. n. 2 del 27.02.2006 con la quale veniva approvato il primo progetto definitivo delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del complesso architettonico sito in Seravezza, sede istituzionale dell' Azienda;
- B) provvedimento n. 692 dell' 8 settembre 2008 con il quale la Regione Toscana ha deliberato i contenuti dell' accordo di programma per gli investimenti nel settore sociale PISR 2007/2010 con allegata la scheda dalla quale risulta la concessione del finanziamento dell' intervento di riqualificazione servizi residenziale e diurno erogati dall' ASP “Pio Istituto Campana” nella misura di €. 500.000,00;
- C) deliberazione C.d.A. n. 20 del 29.12.2011 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva per la realizzazione del nuovo nucleo residenziale Alzheimer, riorganizzazione spazi Centro Diurno Alzheimer e collegamento tra i fabbricati sede della RSA e nuovo nucleo Alzheimer;
- D) determinazione del Direttore n.43 del 11.08.2015 , con la quale veniva stabilito di affidare al raggruppamento temporaneo formato da Ing. Feliciani R., Arch. Bacci G., Ing. Del Carlo A. e ing. Nadotti S. l'incarico per la revisione della progettazione definitiva di cui al punto “A” e conseguente revisione anche della progettazione esecutiva di cui al punto “C”, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, poi formalmente conferito con convenzione di incarico in data 4 novembre 2015;
- E) deliberazione C.d.A. n.16 del 30.05.2016 con la quale è stata approvata la revisione della suddetta progettazione definitiva complessiva, il cui quadro economico ammonta a €. 2.050.000,00, la realizzazione dell'opera mediante n.2 lotti funzionali ed il piano economico del primo lotto lavori ammontante a €. 1.700.000,00;
- F) deliberazione C.d.A. n.2 del 16.01.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto primo lotto funzionale e successiva deliberazione C.d.A. n. 23 in data odierna con la quale sono stati approvati aggiornamenti di quest'ultimo;

Visto

lo schema di Programma Triennale 2018/2020 e l' Elenco Annuale 2018 dei lavori pubblici che si intendono realizzare sulla base delle disposizioni impartite dall' Amministrazione , allegato alla presente deliberazione sub “A” a formarne parte integrante e sostanziale composto dalle seguenti schede:

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

- Scheda 1 - Quadro delle risorse disponibili
- Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria
- Scheda 3 – Elenco annuale 2018

Dato atto

che la redazione del Programma Triennale e dell' Elenco Annuale delle opere pubbliche ha tenuto conto, attraverso appropriate analisi, del quadro dei bisogni e delle relative esigenze dell' Ente riferite al periodo di validità del programma, nei limiti delle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione;

Dato atto

che, l'ing. R.Orsini, funzionario responsabile del settore lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio ed ambiente del Comune di Seravezza è stato incaricato di ricoprire le funzioni di RUP relativamente al suddetto progetto di ristrutturazione ed ampliamento della sede istituzionale dell'Azienda CUP F81E14000110009, come da apposita convenzione di avvalimento delle funzioni di RUP stipulata in data 7 novembre 2013;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell' Azienda, di cui all' allegato “B” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale dai n. 3 presenti e n. 3 votanti

**delibera**

- 1) di adottare lo schema di Programma Triennale 2018 – 2020 ed Elenco Annuale 2018 dei lavori pubblici da realizzare, allegato alla presente deliberazione sub “A” a formarne parte integrante e sostanziale e composto dalle seguenti schede:
  - Scheda 1 - Quadro delle risorse disponibili
  - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria
  - Scheda 3 – Elenco annuale 2018
- 2) di dare atto che lo schema adottato sarà pubblicato sul sito istituzionale [www.piocampana.it](http://www.piocampana.it) sezione “Amministrazione Trasparente” e successivamente verrà approvato con deliberazione del C.d.A.;
- 3) di dare atto che, dopo l'approvazione, il Programma Triennale delle opere pubbliche per gli anni 2018 – 2020 e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l' anno 2018 sopracitati, saranno pubblicati sugli appositi siti web predisposti dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito web dell' Osservatorio dei Lavori Pubblici, nonché sul sito web dell' Azienda, così come disposto dall'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 ottobre 2014;

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

4) di individuare nel Direttore dell’Azienda d.ssa E. Stefanini, il referente da accreditarsi presso i siti internet ai sensi dell’art.1 del Decreto del 24 ottobre 2014.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale, su n. 3 presenti e n. 3 votanti.

**Approva**

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

.....OMISSIS.....

Allegato "A"

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2018 - 2020  
DELL' AMMINISTRAZIONE A.P.S.P. "PIO ISTITUTO CAMPANA" DI SERAVEZZA**

**SCHEDA 1 : QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria 2018	Disponibilità Finanziaria 2019	Disponibilità Finanziaria 2020	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 d.lgs n. 163/2006				
Stanziamenti di bilancio	0,00	350.000,00	0,00	350,000,00
Altro				
<b>Totali</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>

Il Responsabile del Programma

Il Direttore

F.to D.ssa Eugenia Stefanini

Seravezza, li 28 settembre 2017

Importo in Euro  
(in euro)

/

Accantonamento di cui all'art.12, comma 1, del DPR 207/2011  
riferito al primo anno

Allegato "A"

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2018 - 2020  
DELL' AMMINISTRAZIONE A.P.S.P. "PIO ISTITUTO CAMPANA" DI SERAVEZZA**

**SCHEDA 2 : ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod.Int.Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			COD. NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione dell' intervento	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		REG.	PROV.	COM.						primo anno	secondo anno	terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia (7)
1		09	046	028	ITE12	04	A05-08	Completamento ristrutturazione ed ampliamento fabbricato sito in via F. Donati, 116	1	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	/	/	/
TOTALE										0,00	350.000,00	0,00	350.000,00			

Seravezza, lì 28 settembre 2017

Il Responsabile del Programma  
Il Direttore  
F.to D.ssa Eugenia Stefanini

Allegato "A"  
**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2018 - 2020**  
**DELL' AMMINISTRAZIONE A.P.S.P. "PIO ISTITUTO CAMPANA" DI SERAVEZZA**

**SCHEDA 3 : ELENCO ANNUALE 2018**

Cod. Int. Amm.ne (1)	Codice unico intervento CUI (2)	CUP	Descrizione intervento	CPV	Responsabile del procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità	Verifica vincoli ambientali		Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome					Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO O FINE LAVORI
/		/	/	/	/	/	0,00	0,00	/	/	/	/	/	/	/	/

Seravezza, li 28 settembre 2017

Il Responsabile del Programma  
 Il Direttore  
 F.to D.ssa Eugenia Stefanini

Residenza Socio – Sanitaria  
“Pio Istituto Campana”  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato “B” alla deliberazione C.d’A. n. 31 del 28.09.2017

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: : Adozione Programma Triennale 2018/2020 ed Elenco Annuale 2018 dei lavori pubblici.

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 28.09.2017

Firma  
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li 28.09.2017

Firma  
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 28.09.2017

Firma  
F.to E. Stefanini

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**NUMERO 31 del 28.09.2017**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

---

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 27 novembre 2017

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini