

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 26 aprile 2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 16 DEL 26.04.2017

Oggetto: Permuta piccolo appezzamento di terreno sito il loc. Pontenuovo di Pietrasanta –
Affidamento incarico per frazionamento ed assistenza contrattuale all'Arch. P.P.
Puccinelli di Pietrasanta.

L' anno duemiladiciassette e questo di ventisei del mese di aprile alle ore 21,00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Vice Presidente	- P
– LUPPI Don Hermes	Consigliere	- A
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Consigliere	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta, a cui è stata conferita da parte di quest'ultimo l'area artigianale sita in loc. Ponte Nuovo di Pietrasanta , acquisita dal Pio Istituto Campana e dove lo stesso è ancora proprietario di c.a. mq. 5.445 di terreno edificabile ad uso artigianale, ha avanzato richiesta di provvedere congiuntamente ad una correzione del frazionamento a suo tempo approvato di suddivisione dell'intera area e sistemazione delle rispettive posizioni mediante la permuta di piccoli appezzamenti di terreno , essendo intenzione di tale Società provvedere alla vendita di parte dei propri lotti ;

Ritenuto

necessario, ai fini della valutazione della proposta di variazione del frazionamento di cui sopra e, successivamente, una volta concordati i termini di quest'ultima , della predisposizione, congiuntamente a tecnico di fiducia di Pietrasanta Sviluppo spa, della pratica di frazionamento catastale e dell'assistenza all'atto di permuta, conferire apposito incarico a tecnico di fiducia dell'Ente;

Interpellato

ai fini di cui sopra, l'Arch. P.P. Puccinelli con studio in Pietrasanta, già in possesso di rilievi ed elaborati grafici dell'area di proprietà del Pio Istituto Campana avendo a suo tempo presentato per conto di quest'ultimo una osservazione al Regolamento Urbanistico , il quale , con nota in data 7.03.2017 , si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico di cui sopra , in collaborazione con il tecnico di Pietrasanta Sviluppo spa geom. P. Bigi , per un compenso complessivo , considerate anche le prestazioni di quest'ultimo , pari a €. 2.500,00 oltre €. 231,00 per spese documentate per bolli e diritti , cnpaialp 4% ed Iva 22% , da suddividere in parti uguali tra Pietrasanta Sviluppo spa e Pio Istituto Campana;

Ritenuta

la suddetta proposta congrua e vantaggiosa per l'Azienda e, pertanto, meritevole di approvazione;

Rilevato

che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro ;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, allegati al presente atto sub "A" a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n.4 votanti

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

DELIBERA

per quanto in narrativa premesso, che si intende integralmente richiamato :

1. di affidare all'arch. P.P. Puccinelli con studio in Pietrasanta p.zza della Repubblica n. 3 , l'incarico di valutare la proposta di variazione del frazionamento dell'area di proprietà del Pio Istituto Campana sita in Pietrasanta loc. Pontenuovo di cui in premessa, avanzata da Pietrasanta Sviluppo spa, e, una volta concordati i termini di tale operazione, di predisporre, congiuntamente a tecnico di fiducia di Pietrasanta Sviluppo spa, la pratica di frazionamento catastale e di assistere l'Ente nell'atto di permuta finalizzato alla regolarizzazione delle rispettive posizioni;
2. di corrispondere al suddetto professionista, a seguito dell'incarico in oggetto, il 50 % delle competenze complessivamente spettanti ad ambedue i tecnici interessati alla pratica in oggetto , ammontante a €. 1.250,00 oltre €. 115,50 per spese documentate per bolli e diritti , cnpaialp 4% ed Iva 22% ;
3. di dare atto che il rimanente 50% del compenso complessivo sarà corrisposto al geom. P. Bigi, tecnico di fiducia di Pietrasanta Sviluppo spa , da parte di quest'ultima;
4. di dare atto che la liquidazione del suddetto compenso verrà effettuata a seguito di presentazione di regolare fattura e che la spesa conseguente all'affidamento del suddetto incarico trova copertura nel bilancio previsionale economico 2017 conto C5009010;
5. di individuare nel Direttore il Responsabile Unico del Procedimento .

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

Residenza Socio – Sanitaria
“Pio Istituto Campana”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Allegato “A” alla deliberazione C.d.A. n. 16 del 26.04.2017

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Permuta piccolo appezzamento di terreno sito il loc. Pontenuovo di Pietrasanta –
Affidamento incarico per frazionamento ed assistenza contrattuale all’Arch. P.P.
Puccinelli di Pietrasanta.

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 26.04.2017

Firma
F.to Eugenia Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li 26.04.2017

Firma
F.to Eugenia Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 26.04.2017

Firma
F.to Eugenia Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 16 del 26.04.2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

F.to Dal Torrione Pier Carlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.
Seravezza, li _____

Il Direttore

La presente copia è conforme all’originale in carta libera per uso Amministrativo e di ufficio.

Seravezza, li 19.07.2017

Il Direttore

F.to Eugenia Stefanini