

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 42 del 6 Agosto 2020

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI “RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER” - II LOTTO

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che la G.R.T. con deliberazione n.692 del 08.09.2008 ha approvato le finalità ed i contenuti dell’Accordo di Programma Investimenti nel settore sociale - PIRS 2007/2010 – attuazione 2007-2008, avente ad oggetto l’attribuzione della quota del fondo sociale riservata al sostegno di progetti di investimento per la costruzione e/o riqualificazione di strutture destinate ai servizi alla persona;

CONSIDERATO che, tra i progetti contemplati nel suddetto Accordo di Programma, rientra anche il progetto di “Riqualificazione servizi residenziale e diurno erogati dall’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ‘Pio Istituto Campana’”, finanziato con la somma di €. 500.000,00 a fronte di un importo totale dell’intervento, calcolato al momento della redazione del progetto stesso, di €. 1.960.922,58, comprensivo di: acquisto e ristrutturazione dell’immobile attuale sede amministrativa; ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati attuale sede della RSA ed adiacente immobile ex sede del Centro Diurno; acquisto arredi per nuovo nucleo residenziale Alzheimer; progettazione e direzione lavori;

CONSIDERATO che, con convenzione stipulata in data 4 novembre 2015, questa Azienda conferiva formale incarico al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti Ing. R. Feliciani (mandatario), Arch. G. Bacci (mandante), Ing. A. Del Carlo (mandante) e Ing. S. Nadotti (mandante), di provvedere alla revisione ed aggiornamento della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato ex sede del Centro Diurno, adiacente alla RSA e realizzazione di collegamento tra i due immobili, già in possesso dell’Azienda ed acquisita da parte di un distinto gruppo di progettazione;

CONSIDERATO che il suddetto intervento è finalizzato a destinare l’intero immobile sito in via F. Donati n.116, adiacente alla RSA, all’assistenza di soggetti con problemi di demenza sia in regime residenziale che semiresidenziale e a realizzare un collegamento sia fisico che funzionale tra l’edificio oggetto dell’intervento e la RSA ai fini di una migliore organizzazione e gestione dell’attività assistenziale erogata dall’Azienda 24h/24h;

CONSIDERATO che la realizzazione del suddetto progetto è condizione imprescindibile per garantire la continuità dei servizi attualmente erogati dall’Azienda anche nel nuovo sistema regionale di “libera scelta”, divenendo la qualità dell’assistenza e le caratteristiche degli ambienti in cui la stessa viene erogata i principali criteri per la scelta da parte degli utenti della Struttura residenziale in cui essere assistiti;

CONSIDERATO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in merito alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta seconda parte dell’intervento complessivo sono attribuite all’Ing. Roberto Orsini, responsabile del settore lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio, ambiente del Comune di Seravezza, come da apposita convenzione di avvalimento delle funzioni di RUP stipulata in data 7.11.2013;

CONSIDERATO che in data 31.03.2016 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione Ing. R. Feliciani, in adempimento all’incarico conferito, ha consegnato all’Azienda il progetto definitivo complessivo di cui sopra denominato “*Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer*”, il cui quadro economico ammonta a €. 2.050.000,00, relativamente al I ed al II LOTTO;

CONSIDERATO che il suddetto progetto definitivo ed il relativo verbale di verifica e validazione redatto dal RUP Ing. R. Orsini in data 27.05.2016 è stato approvato dall’Azienda con deliberazione C.d.A. n. 16 del 30.05.2016 e dal Comune di Seravezza con deliberazione G.C. n.77 del 01.06.2016, dichiarando l’opera di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 della L.R.T. n.64 del 10.11.2014;

CONSIDERATO che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto previsto dall’art. 14-ter, comma 7 della l. 241/90 e s.m.i., ha espresso parere favorevole all’esecuzione del suddetto intervento;

CONSIDERATO che, con la citata deliberazione C.d.A. n. 16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell’Azienda, è stata altresì prevista la realizzazione del suddetto progetto mediante n. 2 lotti funzionali, di cui il primo, derivante dallo stralcio dal progetto complessivo delle opere di finitura e degli impianti del piano terra con esclusione del vano scale, dell’ascensore montalettighe e della relativa zona filtro, prevedeva una spesa complessiva di €. 1.700.000,00;

CONSIDERATO che in data 2.11.2016 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione Ing. R. Feliciani, in adempimento all’incarico conferito, ha consegnato all’Azienda il progetto esecutivo del suddetto **I Lotto** funzionale poi approvato con deliberazioni C.d.A. n.2 del 16.01.2017 e successiva n.23 del 28.09.2017, il cui quadro economico risultava come segue:

| | |
|---|------------------------|
| A) LAVORI PREVISTI | |
| A.1 Importo lavori a base d’asta | €. 1.334.607,44 |
| A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta | €. 68.721,96 |
| A. Totale lavori | €. 1.403.329,40 |
| | |

| | |
|--|------------------------|
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 IVA sul totale lavori (10%) | €. 140.332,94 |
| B.2 Servizio integrativo delle funzioni di RUP | €. 7.756,70 |
| B.3 Spese tecniche per revisione progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali | €. 41.080,00 |
| B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi oneri previdenziali | €. 45.968,00 |
| B.5 IVA 22% sulle spese tecniche | €. 19.150,56 |
| B.6 Collaudo statico | €. 7.500,00 |
| B.7 Rimborso al Comune di Seravezza costo RUP | €. 538,00 |
| B.8 Spese gara e AVCP | €. 5.192,99 |
| B.9 Imprevisti e arrotondamenti | €. 29.151,41 |
| B. Totale somme a disposizione | €. 296.670,60 |
| TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B) | €. 1.700.000,00 |

CONSIDERATO che con nota in data 27.01.2017 il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ing. R. Feliciani ha comunicato che il progetto non è assoggettabile all'obbligo del rispetto delle prescrizioni tecniche dei CAM in quanto si basa su un Progetto Preliminare redatto antecedentemente all'entrata in vigore della L.221/2015 e del DM 24.12.2015;

CONSIDERATO che con determinazione n. 368 del 7.04.2017 il RUP – Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Seravezza ha provveduto ad approvare il suddetto progetto esecutivo;

CONSIDERATO che tale approvazione del progetto esecutivo costituisce titolo edilizio ai sensi dell'art. 134, comma 3, della LRT n. 65 del 10.11.2014, alle condizioni riportate nel provvedimento di approvazione stesso;

CONSIDERATO che si è poi proceduto all'affidamento delle opere di cui al suddetto progetto esecutivo del I LOTTO ammontanti a:

- importo a base d'asta (a corpo ed a misura): €. 1.334.607,44, oltre IVA, di cui €. 379.305,64, oltre IVA, da contabilizzarsi "a corpo" ed €. 955.301,80 oltre IVA, da contabilizzarsi "a misura";
- costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso stimati nel Piano della Sicurezza e Coordinamento e non ricompresi nell'importo a base d'asta: €. 68.721,96, oltre IVA;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 42 del 29.03.2018 sono stati approvati i verbali relativi alla gara di affidamento dei lavori del **I LOTTO** con aggiudicazione dell'appalto all'ATI S.I.C.E. S.r.l. con sede legale in Prato, V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5;

RICORDATO che in data 6 agosto 2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori del I LOTTO con l'ATI S.I.C.E. S.r.l. con sede legale in Prato, V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5;

CONSIDERATO che in data 1° giugno 2020 la suddetta impresa appaltatrice ha comunicato la fine lavori del I LOTTO;

RITENUTO ad oggi necessario avviare rapidamente i lavori del **II LOTTO** con la predisposizione degli elaborati del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori consistenti nel completamento del piano terra dell'immobile oggetto di ristrutturazione ed ampliamento di cui sopra;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere con l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori del II LOTTO, posto che in seguito all'emergenza sanitaria COVID-19 è necessario attribuire specifica destinazione al piano terra (interessato dai lavori del II Lotto), considerato che, per i limiti strutturali della RSA che non consentono idonei isolamenti cautelativi (in futuro di prevedibile necessità poiché seguiranno obbligatoriamente a ciascun nuovo ingresso, ciascuna dimissione ospedaliera, accesso al pronto soccorso o visita specialistica al di fuori della Struttura), risulta essenziale attivare e separare i sette posti letto al piano terra proprio per destinarli a tali isolamenti e, pertanto, individuare, in adiacenza agli stessi, la zona filtro e servizi necessari a tale finalità;

CONSIDERATO che i professionisti che compongono l'originario raggruppamento dispongono di una ampia conoscenza della struttura e delle necessità dell'Azienda, nonché dello stato di avanzamento del cantiere, cosicché l'affidamento a quest'ultimi della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del II LOTTO, consentirà di addivenire quanto prima all'attivazione del piano terra;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento di tutte le prestazioni per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il II Lotto, calcolato sulla base dei parametri professionali stabiliti dal D.M 17 giugno 2016 (**allegato 1**), ammonta ad €. 39.965,50 e dunque ad un importo inferiore alla soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50 del 2016;

VISTA l'offerta di ribasso formulata dal suddetto raggruppamento, pari al 1,9154 % sulla suddetta somma determinata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (**allegato 2**);

RITENUTO congruo il suddetto ribasso, anche alla luce del principio dell'equo compenso di cui l'Ente deve tenere conto ai sensi dell'art. 13-bis della l. 247 del 2012;

CONSIDERATO che nel caso di specie non trova applicazione il principio della rotazione, posto che:

- il raggruppamento affidatario ha espletato con gradimento della stazione appaltante tutte le prestazioni in precedenza affidate;
- il precedente affidamento al suddetto raggruppamento risale al 2015 e dunque ad oltre un triennio dalla data odierna;
- la celerità con la quale deve essere portato a compimento l'incarico, congiunta alla conoscenza acquisita dal raggruppamento di tutta la struttura rende opportuno procedere con affidamento diretto per l'importo sotto soglia di €. 40.000,00 oltre accessori di legge;

RAVVISATI comunque i motivi di urgenza innanzi rappresentanti che necessitano di poter disporre di tutti gli elaborati progettuali nel più breve tempo possibile;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 del 2016;

VISTE le linee guida ANAC n. 1 del 2016;

VISTE le dichiarazioni dei professionisti facenti parte del suddetto raggruppamento, sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50 del 2016 (**allegato 3**);

VISTI i DURC dei professionisti (**allegato 4**);

RITENUTO di dover sottoporre il contratto alla condizione risolutiva della sussistenza di condizioni non dichiarate in sede di affidamento ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;

ACQUISITI, relativamente ai suddetti professionisti:

- i certificati del casellario giudiziale;
- le verifiche della regolarità fiscale rilasciate dall'Agenzia delle Entrate;
- la dichiarazione di non sussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con il Pio Istituto Campana e di cause di incompatibilità o inconfiribilità a svolgere incarichi nell'interesse del Pio Istituto Campana;
- la dichiarazione in merito allo svolgimento di altri incarichi o cariche o attività professionali;

VISTO lo schema di convenzione di incarico allegato al presente atto (**allegato 5**);

DETERMINA

1. di affidare la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei LAVORI DI "RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA RSA CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NUCLEO ALZHEIMER" **II LOTTO** , al Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da:

- l'Ing. Riccardo Feliciani con studio in Seravezza, frazione Querceta, Via Federigi n. 319, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 1076 (C.F. FLCRCR63L01L833A), in qualità di capogruppo mandatario;
- l'Arch. Giacomo Bacci, con studio professionale in Seravezza, frazione Querceta, Via Federigi n. 319, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca ai n. 853 (C.F. BCCGCM71E04G628E);
- l'Ing. Alberto Del Carlo, con studio professionale in Viareggio, Via Fontanella n. 15/B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 1548 (C.F. DLCLRT66C08L833Q);
- l'Ing. Stefano Nadotti, con studio professionale in Massa, Via Carducci n. 72, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 598 (C.F. NDTSFN73H22L833J), in qualità di mandanti;

2. di stabilire che l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad €39.965,50 così come dettagliato nel prospetto dei parametri professionali (**allegato 1**), soggetto al ribasso offerto del 1,9154 % (**allegato 2**);

3. di approvare lo schema di convenzione di incarico allegata al presente atto (**allegato 5**) e facente parte integrante e sostanziale di quest'ultimo ;
4. di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura in appositi conti del bilancio economico 2019;
5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
F.to Eugenia Stefanini

ALLEGATI:

- 1) calcolo del corrispettivo sulla base dei parametri professionali ex D.M. 17 giugno 2016
- 2) offerta di ribasso sul corrispettivo determinato in base ai parametri professionali
- 3) dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50 del 2016
- 4) DURC dei professionisti
- 5) schema di convenzione di incarico

Copia conforme all'originale

Il Direttore
D.ssa E. Stefanini