

RESIDENZA SOCIO -SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 21 dicembre 2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 40 del 21 dicembre 2022

.....

Oggetto: Permuta piccolo appezzamento di terreno sito in Seravezza – resede della sede amministrativa dell’Azienda

=====

L’ anno **duemilaventidue** e questo dì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore 21:45 in Seravezza, presso la sede dell’ Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell’ art. 9 dello Statuto dell’ Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Vice Presidente	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P
– SALVETTI Marco	Consigliere	- A
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- A

Risultano presenti n.3 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti giustificati n.2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell’ Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO -SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che i sig.ri Battaglini Maurizio e Battaglini Mauro da diverso tempo hanno avanzato la richiesta di permutare una porzione di terreno di loro proprietà, distinta alla vigente Agenzia delle Entrate di Lucca, Catasto Terreni del Comune di Seravezza, Foglio 33, mappale 1030, Cat. Sem. Arb. , Cl.3, mq.27, R. dom. 0,09, R. agr. 0,06, confinante con il resede della RSA, con un appezzamento di terreno di analoga estensione facente attualmente parte del resede della sede amministrativa dell’Ente, sita in Seravezza P.zza Ponte Nuovo n.12, distinto alla vigente Agenzia delle Entrate di Lucca, Catasto Terreni del Comune di Seravezza, Foglio 33, mappale 893, Cat. Sem. Arb. , Cl.3, mq.3, R. dom. 0,01, R. agr. 0,01 e mappale 894, Cat. Sem. Arb. , Cl.3, mq.24, R. dom. 0,08, R. agr. 0,05, attualmente inutilizzato ed intercluso su più lati dalla proprietà dei suddetti sig.ri Battaglini;

Ritenuta la suddetta operazione vantaggiosa per l’Azienda considerato che, dalla stessa, deriverebbe un ampliamento degli spazi esterni a disposizione degli ospiti della RSA ;

Dato atto

- che il geom. P. Montagna con relazione in data 10.09.2022, ha determinato :
 - in €. 2.000,00 il valore del mappale 1030, di proprietà dei sigg.ri Battaglini, destinato a giardino di pertinenza;
 - in €. 2.000,00 il valore complessivo dei mappali 893 e 894, di proprietà dell’Azienda, interclusi dalla proprietà Battaglini;
- che, pertanto, considerati i suddetti valori, trattasi di permuta paritaria;

Ritenuto di dover approvare il valore attribuito all’appezzamento di terreno di proprietà dell’Azienda con la suddetta relazione del geom. P. Montagna in data 10.09.2022;

Dato atto inoltre che, considerato il valore sopra riportato delle particelle di proprietà dell’Azienda, non trova applicazione, per la permuta in oggetto, quanto previsto dall’art. 14, comma 8, della L.R.T. n.43/2004, relativamente all’obbligo di comunicazione al Comune ove l’Azienda ha la sede legale;

Dato atto infine che la suddetta permuta è prevista nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024 approvato con deliberazione C.d’A. n.10 del 20.04.2022;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla stipula dell’atto notarile di permuta;

RESIDENZA SOCIO -SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Dato atto che è stato individuato nel notaio Tumbiolo con studio in Pietrasanta Via Umbria n.5 il rogitante l'atto di permuta;

Esaminato lo schema di atto di permuta predisposto dal suddetto notaio di cui all'Allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi dal Direttore dell' Azienda , che si allegano alla presente deliberazione sub “B” a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n.3 espressi per appello nominale dai n.3 presenti e n.3 votanti;

Delibera

- 1) di procedere alla stipula dell'atto di permuta di cui in premessa;
- 2) di approvare il valore attribuito all'appezzamento di terreno di proprietà dell'Azienda con la suddetta relazione del geom. P. Montagna in data 10.09.2022;
- 3) di approvare lo schema di atto di permuta di cui all'Allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di stabilire che il Presidente pro tempore interverrà alla stipula dell'atto di permuta in qualità di legale rappresentante dell'Azienda e di dare mandato al medesimo di svolgere tutte le necessarie pratiche di carattere burocratico ed amministrativo che si rendessero necessarie ai fini di cui sopra, con facoltà di introdurre nell'atto di permuta quelle condizioni, precisazioni e descrizioni che si renderanno necessarie sia sotto il profilo tecnico – catastale che sotto il profilo delle formalità di rito, purché non in contrasto o modificative di quanto con il presente atto deliberato .

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.3 espressi per appello nominale, su n.3 presenti e n.3 votanti.

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

Repertorio numero:

Raccolta numero:

P E R M U T A

L'anno duemilaventidue e questo giorno

In Pietrasanta, via Umbria n.5.

TRA

1) - **BATTAGLINI MAURIZIO**, nato a Seravezza il 10 maggio 1973, residente a Seravezza, Piazza Ponte Nuovo n.12 int.1, codice fiscale: BTT MRZ 73E10 I622J, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni.

2) - **BATTAGLINI MAURO**, nato a San Giuliano Terme il 10 marzo 1941, residente a Seravezza, Piazza Ponte Nuovo n.12 int.1, codice fiscale BTT MRA 41C10 A562Q, di stato civile libero.

3) - **VENTURINI RENZO**, nato a Vezzano Ligure il 1° gennaio 1950, residente a Seravezza, via Sceltino, Traversa A n.21 - domiciliato per la carica presso la sede dell'infrascritto Istituto, il quale interviene al presente atto e lo stipula non in proprio, ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica denominata "**A.P.S.P.**

Residenza Socio-Sanitaria Pio Istituto Campana", con sede legale in Seravezza, via F.Donati n.100-116, codice fiscale: 82001750460 Partita I.V.A. 01346420464 - al presente atto autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

A) - I signori **BATTAGLINI MAURIZIO** e **BATTAGLINI MAURO**, ciascuno per i propri diritti ed insieme solidalmente per l'intero, con tutte le più ampie garanzie di legge, cedono e trasferiscono, a titolo di permuta, a "**A.P.S.P. Residenza Socio-Sanitaria Pio Istituto Campana**" che, come sopra rappresentata a tale titolo, accetta ed acquista la **piena proprietà** di un appezzamento di terreno adibito a giardino, sito in **COMUNE DI SERAVEZZA**, via censito al Catasto Terreni del Comune di Seravezza nel foglio **33** con il mappale **1030**, seminativo arborato di classe 3, superficie catastale mq.27, reddito dominicale euro 0,09 e reddito agrario euro 0,06.

Confini: beni Battaglini su più lati, beni "Residenza Socio-Sanitaria "Pio Istituto Campana" - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona", salvo se altri.

Ai fini della continuità storico-catastale si precisa che il terreno in oggetto è derivato dal mappale 890 a seguito del frazionamento n.47268.1/2022 del 18 luglio 2022.

Il terreno in oggetto è pervenuto alla parte alienante per successione in morte della signora Del Greco Sandra Rita, deceduta il 2 novembre 2015, giusta dichiarazione di successione n.894 vol.9990 presentata a Viareggio in data 28 luglio 2016 e trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Pisa dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 8 agosto 2016 al reg.part.n.10.148.

B) - L'"A.P.S.P. Residenza Socio-Sanitaria Pio Istituto

Campana" come sopra rappresentata, con tutte le più ampie

garanzie di legge, cede e trasferisce ad equal titolo di

permuta, ai signori **BATTAGLINI MAURIZIO** e **BATTAGLINI MAURO** i

quali, insieme pro indiviso ed in parti uguali tra di loro,

a tale titolo, accettano ed acquistano la **piena proprietà** di

due piccoli terreni siti in **COMUNE DI SERAVEZZA**, via

censiti al Catasto Terreni del Comune di Seravezza, nel

foglio **33** con i mappali:

- **893**, seminativo arborato di classe 3, superficie catastale

mq.3, reddito dominicale di euro 0,01 e reddito agrario di

euro 0,01;

- **894**, seminativo arborato di classe 3, superficie catastale

mq.24, reddito dominicale di euro 0,08 e reddito agrario di

euro 0,05.

Confini: beni Battaglini da più lati, salvo se altri.

Il bene in oggetto è pervenuto alla società venditrice per

atto ai rogiti del dr.Umberto Guidugli, notaio in

Pietrasanta, in data 21 marzo 2002 rep.n.94.497/8.953,

registrato a Pietrasanta in data 10 aprile 2002 al n.999 e

trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pisa dell'Agazia

del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data

29 marzo 2002 al reg.part.n.4189.

Si precisa che con verbale in data 17 gennaio 2006 rep.n.10

ai rogiti del dr.Claudio Martini, notaio in Firenze,
l'Istituto "PIO ISTITUTO CAMPANA" con sede in Seravezza ha
assunto la denominazione l'attuale denominazione.

- La permuta è convenuta a corpo e non a misura, ed i beni
vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trovano, con le relative accessioni e
pertinenze e gli inerenti oneri e servitù attive e passive.

- Ai due beni permutati le parti, attribuiscono un eguale
valore, per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun
conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione
e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di
ipoteca legale.

- Agli effetti della registrazione, le parti, dichiarano che
ciascuno dei beni permutati ha un valore di euro **2.000**
(duemila)

- L'una parte presta all'altra, le garanzie di legge,
garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni
rispettivamente ceduti e la libertà degli stessi da pesi e
vincoli, da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche, da
sequestri e pignoramenti.

- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto
decorrono da oggi, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

- I permutanti si immettono reciprocamente e direttamente
nel possesso degli immobili dalla data odierna.

- I contraenti, dichiarano che tra loro non corre alcun vincolo di cui all'art.26 del T.U. DPR.n.131 del 26 aprile 1986.

- Ai fini e per gli effetti dell'art. 2659, n. 1), del codice civile:

a) il signor Battaglini Mauro, dichiara di essere di stato civile libero,

b) il signor Battaglini Maurizio, dichiara di essere di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni.

- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 - Comma 2° del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), si allega al presente atto sotto la lettera "A", in copia certificata conforme, il Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.23093 rilasciato dal Comune di Seravezza in data 5 ottobre 2022, riguardante le aree in oggetto, dal quale risulta che esse ricadono in: "INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO ed in particolare nel CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO (SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO) - (AC)"; ed i signori Battaglini Maurizio, Battaglini Mauro ed il signor Venturini Renzo quale legale rappresentante dell'"A.S.P.S. Residenza Socio-Sanitaria Pio Istituto Campana", dichiarano che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli Strumenti Urbanistici.

- Ad ogni effetto di legge, i sottoscritti dichiarano, in

via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R.

445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso

di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento

dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione

amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o

mendace indicazione dei dati, che la presente cessione è

stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

- Imposte e spese di questo atto e delle dipendenti

formalità, sono a carico delle parti permutanti in parti

uguali.

RESIDENZA SOCIO -SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n.40 del 21 dicembre 2022

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: **Permuta piccolo appezzamento di terreno sito in Seravezza – resede della sede amministrativa dell’Azienda**

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 21 dicembre 2022

Firma
F.to Eugenia Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Seravezza,

Firma

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 21 dicembre 2022

Firma
F.to Eugenia Stefanini

RESIDENZA SOCIO -SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 40 del 21 dicembre 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Pier Carlo Dal Torrione

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Luca Polidori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
F.to Eugenia Stefanini