

ALLEGATO "A"

aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

2. I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3. I vincoli negoziali di natura economica, come determinati ai sensi del presente articolo, sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e restano invariati anche dopo il recepimento di quest'ultima da parte della Stazione appaltante.
3. Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata.

Art. 4. Categorie dei lavori

1. Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG1» - Edifici Civili ed Industriali.
2. Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del Regolamento generale, le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale.
3. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

Importo	Categoria	Classifica	Tipologia	Qualificazione	Subappaltabile
€ 1.100.497,62	OG1	III-bis	Prevalente	Obbligatoria	30% dell'importo totale del contratto
€ 185.766,27	OS28	I	Scorporabile	Obbligatoria	
€ 102.043,67	OS30	I	Scorporabile (art. 3, comma 1, lett. oo-ter e art. 89, comma 11)	Obbligatoria	
€ 15.021,84	OS3	I	Scorporabile (art. 3, comma 1, lett. oo-ter e art. 89, comma 11)	Obbligatoria	

4. L'importo della categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta a euro 1.100.497,62
5. Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 248 del 2016 il concorrente in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG 11 può eseguire i lavori delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Art. 5. Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132, comma 3, del Codice dei contratti, agli articoli 3, comma 1, lettera s), 43, commi 6, 8 e 9, 161, comma 16 e 184 del Regolamento generale e all'articolo 38 del presente Capitolato speciale, sono costituite dalla categoria prevalente "OG1" e dalla categoria scorporabile "OS3", "OS28" e "OS30".
2. Gli importi a corpo, non sono soggetti a verifica in sede di rendicontazione contabile ai sensi dell'articolo 22. Gli importi a misura sono soggetti alla rendicontazione contabile ai sensi dell'articolo 23.