

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 30 gennaio 2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 5 del 30 gennaio 2021

Oggetto: **Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021 – 2023 -**

L' anno **duemilaventuno** e questo di **trenta** del mese di **gennaio** alle ore 11:00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Vice Presidente	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- P
– SALVETTI Marco	Consigliere	- A
– Don Luca VOLPI	Consigliere	- P

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che si rendono necessari i seguenti interventi relativamente al patrimonio immobiliare dell’Azienda:
 - a) interventi di miglioramento qualitativo del fabbricato sede della RSA (realizzazione di “giardino di inverno”, rifacimento piazzale antistante la RSA , realizzazione di linea vita,, chiusura dell’accesso alle scale dei singoli reparti etc.);
 - b) eventuali interventi strutturali relativi al fabbricato sede della RSA risultanti dalla verifica di vulnerabilità sismica che è in corso di predisposizione da parte di tecnico incaricato dall’Azienda come da prescrizione della Commissione Multidisciplinare NOL della Versilia;
 - c) estinzione anticipata del mutuo in corso contratto per il finanziamento di parte delle opere di cui al primo lotto funzionale del sopracitato progetto di ampliamento della RSA;

Rilevato

- che, fra gli Enti contemplati al primo comma dell’art. 58 della Legge. 6.08.2008 n.133 di conversione del D.L. 112/2008, obbligati alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, non sono comprese le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona bensì soltanto le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali nonché le società e gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti e, pertanto, il Pio Istituto Campana non è tenuto alla redazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- che, tuttavia, pur non rientrando il Pio Istituto Campana fra gli Enti tenuti alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al citato D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ma essendo obiettivo strategico di questa Amministrazione la promozione di sempre maggiori livelli di trasparenza, si ritiene opportuno procedere alla approvazione dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Azienda, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione e, pertanto , del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021 - 2023” ;

Visto

lo schema del suddetto piano predisposto dal Direttore sulla base della documentazione esistente presso l’amministrazione dell’Azienda e nel quale vengono individuati i beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e, pertanto, suscettibili di essere valorizzati o alienati, allegato al presente atto **sub “A”** a formarne parte integrante e sostanziale;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Dato

atto che l'immobile di cui al punto “3” del suddetto allegato “A” sarà oggetto di permuta con la Società Pietrasanta Sviluppo spa del Comune di Pietrasanta;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, allegati al presente atto **sub “B”** a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale dai n. 4 presenti e n. 4 votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il **“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021 – 2023”** di cui all'**allegato “A”** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, il valore dell'immobile di cui al punto “2” del suddetto Piano, sarà definitivamente determinato in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso;
3. di pubblicare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021 – 2023 approvato con il presente provvedimento all'Albo on line dell'Azienda e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti

approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

Allegato "A"

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA "PIO ISTITUTO CAMPANA"

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via F.Donati n.100/116

55047 – Seravezza (Lu)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2021

N	Localizzazione immobile	Utilizzazione attuale	Descrizione e Identificazione catastale	Valore stimato	Interesse culturale D.Lgs. 42/04 (SI/NO)	Destinazione urbanistica attuale	Note
1	Seravezza Via Circonvallazione n.73 Zona collinare sopra l'abitato del capoluogo Seravezza	Vuoto	A) Fabbricato di civile abitazione monofamiliare , elevato a tre piani fuori terra, con annessa resede: Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune di Seravezza Fg. 27, mapp.le 1261, cat. A/3, classe 8, consistenza 9,5 vani, rendita €. 745,76 , sup. cat. mq. 212 – tot. escluse aree scoperte mq. 190 (risulta censito anche al Catasto Terreni Comune di Seravezza Fg. 27, mapp.le 1261, qualità ente Urbano mq.370) B) Appezzamenti di terreno : NCT Comune di Seravezza Fg. 27 mappale 433 qualità Vigneto classe 2 mq. 2210,00 R.D. €.17,69 e R.A. €.11,41	€. 168.500,00	NO	R.U. Comune di Seravezza : zona classificata ES1 – Ambiti e contesti di interesse paesaggistico – ambientale. Il fabbricato è individuato ai sensi dell'art. 39 del vigente R.U. come "Edifici e manufatti recenti posti in territorio aperto "	Il valore dell'immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 06.12.2016

			<ul style="list-style-type: none"> - Fig. 27 mappale 435 qualità Uliveto classe 3 mq. 920,00 R.D. €.1,19 e R.A. €.0,14 - Fig. 27 mappale 434 qualità Bosco misto classe 3 mq. 3100,00 R.A. €.0,64 e R.A. €.0,16 - Fig. 27 mappale 430 qualità Cast. Frutto classe 3 mq. 2890,00 R.D. €.1,64 e R.A. €.0,30 - Fig. 27 mappale 431 qualità Sem. Arborato classe 2 mq. 4660,00 R.D. €.31,29 e R.A. €.16,85 - Fig. 27 mappale 1259 qualità Vigneto classe 3 mq. 2840,00 R.D. €.16,87 e R.A. €.9,53 - Fig. 27 mappale 935 qualità Bosco Misto classe 3 mq. 1200,00 R.D. €.0,25 e R.A. €.0,06 - Fig.27 mappale 936 qualità Uliveto classe 3 mq. 380,00 R.D. €. 0,49 e R.A. €.0,06 				
2	Lucca Via Cairoli n.109 in prossimità della stazione ferroviaria	Vuoto	Appartamento in fabbricato condominiale a tre piani : Catasto Fabbricati Comune di Lucca Fig. 164, particella 56 sub.14 , Categoria A/3, Classe 10, Consistenza vani 5, superficie catastale 131 mq, rendita 477,72 + mappali a comune con altre proprietà	€. 210.000,00	NO	PRGC – zona “Aree residenziali della città intorno alle Mura Urbane – UI – art.105”	Il valore dell’immobile, risultante da datata perizia agli atti dell’Azienda, verrà nuovamente determinato con aggiornata perizia di stima , in occasione della predisposizione degli adempimenti per l’ avvio della procedura di alienazione
3	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , di mq. catastali complessivi 355 proveniente da frazionamento del 12.09.2018 prot. n. LU0069182 in atti dal 12.09.2018. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fig.24, particella 1778, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 110, RD €. 0,61, RA €. 0,68 ; Fig. 24, particella 1779 , seminativo irriguo arborato , classe 2, mq.245, RD €.1,35, RA €. 1,52	€. 32.550,00	NO	Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pietrasanta n.172 del 25.10.2018 il terreno rientra nella seguente zona : Particella n.1778 – LE	Il valore dell’immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 15.05.2019

						<p>TRASFORMAZIO NI – previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione; particella n.1779 – parte LE</p> <p>TRASFORMAZIO NI previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione, parte I</p> <p>TESSUTI URBANI E URBANIZZATI - Gli insediamenti produttivi (zone D) – lotto libero produttivo n.17 – UTOE n.10 Portone Pontenuovo.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2022

Nessuna

DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2023

Nessuna

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “B” alla deliberazione C.d.A. n. 5 del 30.01.2021 .

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021 – 2023-

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 30.01.2021

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li 30.01.2021

Firma
F.to E. Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 30.01.2021

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 5 del 30 gennaio 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Dal Torrione Pier Carlo

F.to Venturini Renzo

F.to Stefanini Eugenia

F.to Polidori Luca

F.to Don Luca Volpi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale

Il Direttore
Eugenia Stefanini