

Allegato "A"

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA “PIO ISTITUTO CAMPANA”**

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Via F.Donati n.100/116**

**55047 – Seravezza (Lu)**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2022**

<b>N</b>	<b>Localizzazione immobile</b>	<b>Utilizzazione attuale</b>	<b>Descrizione e Identificazione catastale</b>	<b>Valore stimato</b>	<b>Interesse culturale D.Lgs. 42/04 (SI/NO)</b>	<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>Note</b>
<b>1</b>	Lucca Via Cairoli n.109 in prossimità della stazione ferroviaria	Vuoto	Appartamento in fabbricato condominiale a tre piani : Catasto Fabbricati Comune di Lucca Fg. 164, particella 56 sub.14 , Categoria A/3, Classe 10, Consistenza vani 5, superficie catastale 131 mq, rendita 477,72 + mappali a comune con altre proprietà	€. 210.000,00	NO	PRGC – zona “Aree residenziali della città intorno alle Mura Urbane – UI – art.105”	Il valore dell’immobile, risultante da datata perizia agli atti dell’Azienda, verrà nuovamente determinato con aggiornata perizia di stima , in occasione della predisposizione degli adempimenti per l’ avvio della procedura di alienazione
<b>2</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , di mq. catastali complessivi 355 proveniente da frazionamento del 12.09.2018 prot. n. LU0069182 in atti dal 12.09.2018. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1778, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 110, RD €. 0,61, RA €. 0,68 ; Fg. 24, particella 1779 , seminativo irriguo arborato , classe 2,	€. 32.550,00	NO	Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pietrasanta n.172 del 25.10.2018 il terreno rientra nella seguente zona :	Il valore dell’immobile risulta da perizia giurata estimativa redatta in data 15.05.2019

			mq.245, RD €.1,35, RA €. 1,52			Particella n.1778 – LE TRASFORMAZIONI – previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione; particella n.1779 – parte LE TRASFORMAZIONI previsioni previgenti ed aree con strumenti attuativi approvati o in corso di esecuzione, parte I TESSUTI URBANI E URBANIZZATI - Gli insediamenti produttivi (zone D) – lotto libero produttivo n.17 – UTOE n.10 Portone Pontenuovo.	
<b>3</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , proveniente da frazionamento del 12.09.2018 prot. n. LU0069182 in atti dal 12.09.2018. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1780, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 1406, RD €. 7,76, RA €. 8,71 .	€.168.720,00	NO	Lotto edificabile LP17	Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso ed il valore attualmente attribuito è rilevato dal recente verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anno 2015.
<b>4</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , proveniente da frazionamento del 04.12.2003 n.11208.1/2003 in atti dal			Lotto edificabile LP13	Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita

			04.12.2003 (prot. n. LU0252887). Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1244, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 3.164, RD €. 17,47, RA €. 19,61.	€. 379.680,00	NO		in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso ed il valore attualmente attribuito è rilevato dal recente verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anno 2015.
<b>5</b>	Pietrasanta (Lu) Località Pontenuovo	Lotto libero	Terreno di forma quadrangolare , proveniente da frazionamento del 04.12.2003 n.11208.1/2003 in atti dal 04.12.2003 (prot. n. LU0252887). Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1243, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 844, RD €. 4,66, RA €. 5,23. Catasto terreni Comune di Pietrasanta Fg.24, particella 1246, incolto prod., classe 1, mq. 247, RD €. 0,04, RA €. 0,09.	€.65.460,00	NO	Parte Lotto edificabile LP14	Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia giurata che verrà acquisita in occasione della predisposizione della documentazione per la dismissione dello stesso ed il valore attualmente attribuito è rilevato dal recente verbale di accordo con il Comune di Pietrasanta in merito alla tassazione IMU anno 2015.
<b>6</b>	Seravezza (Lu) Capoluogo	Lotto libero	Terreno facente parte del resede della sede amministrativa distinto al Catasto Fg.33 mapp.li 893 e 890 di mq. 27 complessivi	€. 2.700,00	NO		Il valore dell'immobile sarà definitivamente determinato con perizia tecnica di geometra di fiducia

### **DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2023**

Nessuna

### **DISMISSIONI PREVISTE NELL'ANNO 2024**

Nessuna