

DETERMINAZIONE del DIRETTORE

N. 85 del 30 Settembre 2023

OGGETTO : DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D.LGS. 36 del 2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VARI IMPIANTI TECNOLOGICI NUOVA ALA RSA.

IL DIRETTORE

Premesso

- che attualmente l'Azienda si avvale della ditta Ridolfi & C. Impianti tecnologici di Signa per lo svolgimento dei seguenti servizi interessanti la nuova ala della RSA:
 - a) manutenzione dell'impianto termico, dell'impianto di ricambio d'aria, dell'impianto idrico sanitario oltre che svolgimento dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di climatizzazione;
 - b) verifica del gruppo elettrogeno;
 - c) manutenzione dell'impianto elettrico e degli impianti speciali;
- che i suddetti servizi sono svolti con professionalità, competenza e puntualità ;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla suddetta ditta allegato sub "A" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, ai fini del rinnovo annuale del contratto di manutenzione ;

Ritenuto il suddetto preventivo di spesa congruo e vantaggioso per l'Azienda;

Ritenuto pertanto opportuno e nell'interesse dell'Azienda, in relazione a quanto sopra esposto ed in considerazione del valore del contratto, procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla suddetta ditta Ridolfi & C. srl Impianti tecnologici anche per il periodo ottobre 2023/settembre 2024;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. a) e lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; affidamento diretto dei*

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare, per il loro modesto valore, molto al di sotto della soglia comunitaria ;

Preso atto :

- dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36 del 2023, nel quale, all' art.3, comma 1, lett. d), viene definito l' “affidamento diretto” come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice”;*
- dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, ove, all'art.1, comma 2, in merito all'imposta di bollo, si prevede che *“Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro”;*
- dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato *“ mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato.... ”;*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento, considerato anche il non rilevante valore, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi di completamento della prestazione e duplicazione di attività amministrativa con conseguente violazione del principio del risultato di cui all' art.1 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto infine che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che l'Ente acquisirà dall'operatore economico un'apposita autodichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale dovrà risultare il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il*

possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

Dato atto che sarà acquisito il certificato di regolarità contributiva della suddetta Ditta;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, alla ditta Ridolfi & C. srl Impianti tecnologici Via Maestri del Lavoro n.12 int. 3/4 Signa P.iva 01821300488, il servizio di manutenzione di cui all'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle condizioni economiche riportate in quest'ultimo e per il periodo ottobre 2023/settembre 2024;

di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all' art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di dare atto che la spesa conseguente all'affidamento in oggetto, ammontante a complessivi presunti €. 20.000,00 oltre iva di legge (compresi eventuali pezzi di ricambio e interventi straordinari), trova copertura nel budget finanziario di spesa assegnato al Direttore per l'esercizio 2023 con delibera C.d.A. n.36 del 21.12.2022 ;

di affidare il servizio in oggetto riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Ridolfi & C. srl Impianti tecnologici , di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010;

di stabilire che la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36 del 2023;

di obbligare l'affidatario delle opere di cui sopra al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza , di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere ai pagamenti a seguito di acquisizione di regolari fatture ;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

IL DIRETTORE
F.to Dr.ssa E.Stefanini

Copia conforme all'originale

IL DIRETTORE
Dr.ssa E.Stefanini



Spett.le

Pio Istituto Campana: Residenza Socio Sanitaria

Via Francesco Donati, 100, 55047 Seravezza LU

OFFERTA N. 23-00204

Signa, li /22/09/2023

Oggetto: Offerta per la manutenzione ordinaria impianto di climatizzazione invernale ed estiva , di ricambio dell'aria, idricosanitario, elettrico, rivelazione incendi ed al gruppo elettrogeno presso i vostri locali di nuova realizzazione.

PREVENTIVO DI SPESA

In riferimento alla Vs. gradita richiesta la presente costituisce ns. migliore offerta per la fornitura dei servizi per le seguenti prestazioni:

- Assunzione ruolo di terzo responsabile impianto di climatizzazione
- Impianto termico: controllo funzionamento componenti locale tecnico, pulizia caldaia, controllo fumi (escluso RCEE), controllo funzionamento circolatori, settaggi impianto radiante, controllo funzionamento pompa di calore, pulizia filtri, cambio stagionale estate/inverno
- Impianto di ricambio dell'aria: verifica funzionamento recuperatore di calore e deumidificatore, pulizia filtri, controllo settaggi
- Impianto idricosanitario: verifica apparati di addolcimento e trattamento antilegionella, pulizia filtri, assistenza ai controlli antilegionella, aggiunta Sali (con Sali a carico della committenza)
- Verifica gruppo elettrogeno

ART.	DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA IMPIANTI MECCANICI	FREQUENZA
0001	Cambio stagionale	controllo funzionamento componenti locale tecnico, controllo fumi (escluso RCEE), controllo funzionamento circolatori, settaggi impianto radiante, controllo funzionamento pompa di calore e caldaia, pulizia filtri, cambio stagionale estate/inverno	Semestrale
0002	Pulizia filtri recuperatori di calore	Pulizia filtri con aspirazione e successivo soffiaggio per filtri dei recuperatori di calore, lavaggio con prodotto sanificante.	Semestrale
0003	Controllo sistema di gestione della temperatura	Controllo dei parametri ed eventuale correzione delle temperature richieste dal committente finale e del corretto funzionamento di tutti i componenti	Mensile
0004	Pulizia caldaia	Pulizia caldaia con controllo fumi	Annuale
0005	Idrosanitario	verifica apparati di addolcimento e trattamento antilegionella, pulizia filtri, aggiunta sali (con sali a carico della committenza)	Mensile
0006	Idrosanitario	assistenza ai controlli antilegionella	Occorrenza



● **IMPORTO TOTALE**

Importo per la manutenzione impianto termico e di ricambio dell'aria, canone annuo omnicomprendivo:

Importo opere: € 6980,00 (iva esclusa)

Sono comprese nella seguente offerta:

- Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti come specificato
- Assunzione ruolo di terzo responsabile

Sono escluse dalla presente offerta:

- Rapporti di efficienza energetica unità di climatizzazione (pompa di calore, caldaia)
- Manutenzione impianto antincendio

NOTE:

La proprietà si impegna ad informare dell'eventuale esistenza di qualsiasi forma di assistenza in garanzia riferiti ai generatori di calore, ai bruciatori ed a tutti gli altri accessori esistenti in centrale termica. In caso positivo l'impresa diventa, per quanto di sua competenza, fruitore della garanzia stessa. La proprietà da in visione all'impresa il libretto di centrale compilato e sottoscritto, per quanto riguarda la parte di sua competenza e del suo primo compilatore, del C.P.I. rilasciato dai vfff, delle certificazioni ISPEL, delle omologazioni dei componenti per i quali è prescritto dalle norme in vigore, dei certificati di conformità dell'impianto, dei libretti di istruzione e dai certificati di garanzia del costruttore dei vari componenti della centrale consegnandone debite copie o consentendone la duplicazione. La proprietà si impegna a non fare intervenire sulla centrale personale estraneo a quello dell'impresa.

ART.	DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	FREQUENZA
0001	Verifica interruttori differenziali	Verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature differenziali sia con il tasto TEST che con l'ausilio di apposito strumento verificatore	Annuale
0002	Verifica interruttori differenziali	Verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature differenziali sia con il tasto TEST	Semestrale
0003	Verifica efficienza sistema di illuminazione di emergenza	Verifica del corretto funzionamento dell'illuminazione di emergenza e dell'autonomia delle batterie di cui i corpi illuminanti sono dotati.	Semestrale
0004	Quadri elettrici	Verifica dello stato esteriore del manofatto , pulizia interna dei quadri a mezzo di aspiratore, controllo dei serraggi interni dei morsetti e verifica della presenza di surriscaldamenti regressi, verifica dei corretto	Annuale



		funzionamento dei circuiti ausiliari	
0006	Nodi equipotenziale	Verifica della continuità tra il singolo nodo e le varie utenze collegate a mezzo di idoneo strumento, pulizia interna, controllo serraggio.	Biennale
0006	Impianto di terra	Verifica di continuità tra i quadri generale e di settore e l'impianto di terra verifica delle connessioni e rimozione delle eventuali ossidazioni.	Annuale
0007	Sistema di sgancio in emergenza	Verifica del corretto funzionamento del sistema di sgancio di emergenza con l'intervento del gruppo elettrogeno e tacitazione di esso a mezzo del pulsante di emergenza a bordo macchina	Annuale
008	Gruppo elettrogeno	Sostituzione filtri e olio motore controllo dello stato della batteria, controllo del corretto funzionamenti degli allarmi , verifica del corretto funzionamento a vuoto e con carico in emergenza.	Semestrale
009	Illuminazione ordinaria	Verifica visiva dello stato dei corpi illuminanti ed eventuale segnalazione di quelli non funzionanti.	Semestrale
010	Prese FM	Verifica visiva dello stato della presa di energia , controllo della funzionalità e del collegamento del conduttore di protezione.	Semestrale
011	Impianto rivelazione incendi	Verifica visiva dello stato dell'impianto, analisi di eventuali errori riportati nella memoria della centrale. Pulizia di almeno il 50% dei rivelatori.	Semestrale

Sono comprese nella seguente offerta:

- Assistenza alla verifica degli impianti di terra come da DPR 462/01 con cadenza biennale

Sono escluse dalla presente offerta:

- Materiale di ricambio ed interventi di riparazione

Importo per la manutenzione impianto termico e di ricambio dell'aria, canone annuo onnicomprensivo:

Importo opere: € 5150,00 (iva esclusa)

**Gli importi sono completi di oneri per la sicurezza
Comprensivo di redazione dei registri necessari.**



● **MANUTENZIONE STRAORDINARIA (INTERVENTI SU CHIAMATA)**

Tariffe di intervento (IVA esclusa):

- Mano d'opera Tecnico €/h....32,00**
- Rimborso Viaggio Tecnico €/h 32,00**
- Maggiorazione lavoro straordinario + 30%
- Maggiorazione lavoro festivo + 50%
- Maggiorazione lavoro notturno + 50%
- Cessione materiali + 25%
- Rimborso viaggio al km € 0,85**

Condizioni della fornitura

Resa: c/o Vs. sede

Porto: Franco

Consegna: Pronta previo Vs. Ordine

Fatturazione: **SEMESTRALE ANTICIPATA**

Pagamenti: Soliti in uso

Validità offerta: 30gg

Garanzia: di legge salvo manomissioni

Esclusioni

I.V.A di legge

Parti elettriche o meccaniche di ricambio

Quant'altro non menzionato nella presente

Per ogni chiarimento o dettaglio del caso, sarà a Vs. disposizione il ns. Sig. **Fabrizio Ridolfi**

In attesa di un Vs. gradito cenno di riscontro, porgiamo distinti saluti.