

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Estratto dal verbale della seduta del 31 marzo 2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 20 DEL 31.03.2021

.....

Oggetto: **Affidamento dei lavori di “Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer” – II Lotto . Deliberazione di indirizzo**

L' anno **duemilaventuno** e questo di **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 19:00 in Seravezza, presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– VENTURINI Renzo	Presidente	- P
– DAL TORRIONE Pier Carlo	Vice Presidente	- P
– SALVETTI Marco	Consigliere	- P
– POLIDORI Luca	Consigliere	- A
– VOLPI Don Luca	Consigliere	- A

Risultano presenti n. 3 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti giustificati n. 2 componenti del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocati.

Presiede la seduta il sig. Venturini Renzo Presidente dell'Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

..... OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Dato atto

che con determinazione del Direttore dell'ASP n. 43 dell'11.08.2015 e successiva convenzione in data 4.11.2015, veniva affidato al Raggruppamento temporaneo formato dai professionisti Ing. Riccardo Feliciani (mandatario), Arch. Giacomo Bacci (mandante), Ing. Alberto De Carlo e Ing. Stefano Nadotti (mandanti), l'incarico per la revisione della progettazione definitiva, esecutiva, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto di ampliamento dell'ASP "Pio Istituto Campana" e, contestualmente, veniva affidato ai suddetti professionisti facenti parte del Raggruppamento l'incarico di componenti dell'Ufficio di Direzione, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto

che con deliberazione C.d.A. dell'ASP n. 16 del 30.05.2016 veniva approvato il progetto definitivo delle opere di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato ex sede del Centro Diurno adiacente alla RSA, costituito da piano terra e primo piano, denominato "Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer", finalizzato a destinare l'intero immobile all'assistenza di soggetti con problemi di demenza sia in regime residenziale che semiresidenziale e a realizzare un collegamento sia fisico che funzionale tra l'edificio oggetto dell'intervento e l'adiacente RSA ai fini di una migliore organizzazione e gestione dell'attività assistenziale erogata dall'Azienda 24h/24h;

Dato atto

che il suddetto progetto complessivo è stato altresì approvato con deliberazione della G.C. del Comune di Seravezza n. 77 del 01.06.2016, con la quale l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 della L.R.T. n. 64 del 10.11.2014;

Dato atto

che in data 6 luglio 2016 la Conferenza dei Servizi, appositamente convocata dal Comune di Seravezza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7, della L.241/90 e s.m.i., ha espresso parere favorevole all'esecuzione del suddetto intervento ;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Dato atto

che con la citata deliberazione C.d.A. n. 16 del 30.05.2016, in considerazione delle disponibilità finanziarie dell’Azienda, é stata successivamente prevista la realizzazione del suddetto progetto complessivo mediante n. 2 lotti funzionali di cui il primo, derivante dallo stralcio dal progetto complessivo delle opere di finitura e degli impianti del piano terra con esclusione del vano scale, dell’ascensore montalettighe e della relativa zona filtro, prevedeva la realizzazione totale dell’involucro esterno dell’edificio completo di serramenti e finiture e dell’intero primo piano completo di impianti e finiture al fine di renderlo immediatamente utilizzabile;

Dato atto

che con deliberazioni consiliari dell’ASP n. 2 del 16.01.2017 e n. 23 del 28.09.2017 veniva approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell’intervento di cui sopra con relativi elaborati;

Dato atto

che con determinazione a contrarre del Direttore dell’ASP n. 83 del 16.10.2017 è stata indetta la gara d’appalto per l’affidamento del primo lotto funzionale del sopracitato progetto mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione al miglior rapporto qualità prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d), del D.lgs 50/2016 ;

Dato atto

che, a seguito della suddetta procedura, con determinazione del direttore dell’ASP n. 42 del 29 marzo 2018 è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto nei confronti dell’allora costituenda ATI S.I.C.E S.r.l. con sede legale in Prato (PO), V.le della Repubblica n. 141 e RIDOLFI & C. S.r.l. con sede legale in Signa (FI) Via G. Amendola n. 5 per un importo di € 972.128,06 oltre € 68.721,96 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.040.850,02 oltre iva di legge;

Dato atto

che, con successiva determinazione del Direttore dell’ASP n. 56 del 26.06.2018 la suddetta aggiudicazione veniva dichiarata definitiva ed efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016, a seguito dell’esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Dato atto

che in data 6 agosto 2018 è stato stipulato il relativo contratto di appalto e in data 19.09.2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori;

Dato atto

che l’Azienda ha ultimato i suddetti lavori di ristrutturazione e ampliamento della propria struttura relativamente al I lotto, per i quali è stato a suo tempo acquisito il progetto definitivo (quanto al I ed al II lotto) ed il progetto esecutivo quanto al solo I lotto;

Considerato

che l’Azienda in data 31 agosto 2020 ha stipulato con il medesimo Raggruppamento temporaneo occupatosi della progettazione del I lotto, una convenzione per la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza dei lavori di “Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer” – II Lotto;

Dato atto

- che l’Azienda ha affidato al Raggruppamento di cui sopra la progettazione esecutiva delle opere relative al II lotto dei lavori, partendo dal progetto definitivo di cui essa già dispone;

Dato atto

- che, in considerazione dell’ attuale pandemia da Covid-19 e delle conseguenti misure preventive che necessariamente devono essere adottate onde evitare il più possibile il rischio contagio all’interno della RSA, l’Azienda ha altresì dato indirizzo al gruppo di progettazione affinché il secondo lotto lavori contemplasse prioritariamente la realizzazione di un modulo specificatamente destinato alle quarantene dei nuovi ricoverati e agli isolamenti preventivi degli ospiti già presenti in Struttura in caso di sintomatologia sospetta oltre che, eventualmente, alla cura ed assistenza di soggetti infetti;

- che il gruppo di progettazione, onde soddisfare le suddette urgenti necessità dell’Azienda, ha previsto nel progetto esecutivo lievi modifiche nella distribuzione interna degli spazi rispetto al progetto definitivo (pur senza apportare variazioni alla destinazione dei vani principali) al fine di

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

creare, in particolare, aree di servizio necessarie al personale operante nel modulo per rispettare i protocolli di sicurezza anti – contagio;

- che, pertanto, ad integrazione del precedente parere, l’Azienda UsI Toscana Nord Ovest , con nota in data 18.02.2021 prot. 36297-2021, ha espresso parere favorevole alle suddette modifiche interne introdotte in fase di progetto esecutivo del 2° lotto;

Visto

il suddetto progetto esecutivo consegnato in data 30.10.2020, il quale è stato validato con provvedimento del 19.02.2021 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. R.Orsini;

Vista

la determinazione n.257 del 24.02.2021 del Responsabile del settore lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio, ambiente del Comune di Seravezza con la quale viene approvato il suddetto progetto esecutivo del 2° lotto funzionale relativo alle opere di “Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer”;

Dato atto

- che, con la suddetta determinazione n.257/2021 l’opera in oggetto è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 del DPR 380/2001 e s.m.i. e rientrante nelle disposizioni di cui all’art. 2, comma 4, della L. 120/2020 in quanto opera di edilizia sanitaria;

- che la suddetta determinazione n.257/2021 di approvazione del progetto esecutivo in oggetto costituisce titolo edilizio ai sensi dell’art. 134, comma 3, della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 alle condizioni previste nella medesima determinazione;

Dato atto

che l’Azienda ha approvato con deliberazione CdA n. 13 del 17 marzo 2021 il suddetto progetto esecutivo con relativi elaborati;

Viste

le seguenti polizze assicurative presentate dai progettisti:

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- Ing. Riccardo Feliciani - Polizza LLOYD’S n. A119C361631-LB
- Arch. Giacomo Bacci - Polizza AIG Europe Limited n. IFL0008956.002733
- Ing. Alberto Del Carlo – Polizza Tokio Marine Europe S.A. n. HCC20-W0047873
- Ing. Stefano Nadotti – Polizza LLOYD’S n. A119C346751-LB

Visto

il verbale di cantierabilità sottoscritto in data 29 marzo 2021 dal Direttore dei Lavori Arch. G. Bacci e vistato dal RUP;

Considerato

che l’Azienda dispone delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del II Lotto, già giacenti nel conto di tesoreria;

Considerato

che l’urgenza di provvedere, determinata dall’emergenza sanitaria attualmente in corso da Covid-19, non consente lo svolgimento di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica analogamente a quanto fatto per l’affidamento dei lavori relativi al I lotto;

Considerato

altresì, che i lavori del II lotto sono strettamente collegati a quello del I lotto consistendo, sostanzialmente, nella loro ripetizione e che, pertanto, è necessario assicurarne l’uniformità;

Dato atto

che la realizzazione dei lavori del II lotto costituisce, quindi, la prosecuzione dei lavori del I lotto;

Dato atto

che, secondo quanto previsto dall’art. 63 comma 5 del D.lgs. 50 del 2016 l’affidamento dei lavori può avvenire nei confronti di un determinato operatore economico “*per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all’operatore economico aggiudicatario dell’appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all’articolo 59, comma 1”;*

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Considerato

che, secondo il medesimo articolo, *“l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale”*;

Considerato

che il valore globale dell'appalto del I lotto e del II Lotto rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, cosicché la procedura sarebbe rimasta invariata, vertendosi in procedura aperta di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Ritenuto

che secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 4 della Legge 120 del 2020 *“Nei casi di cui al comma 3 e nei settori dell'**edilizia** scolastica, universitaria, **sanitaria** [...] **le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto”***;

Dato altresì atto

che si rende quanto mai necessario assicurare l'omogeneità dei lavori del II lotto con quelli del I lotto, con particolare riferimento a quelli impiantistici, poiché si tratta di una struttura unica destinata al medesimo scopo e che quindi la realizzazione, oltre che per le ragioni sopra indicate, non può che essere affidata al medesimo soggetto che ha realizzato i lavori del I lotto, in occasione dei quali ha acquisito una approfondita conoscenza delle caratteristiche e delle problematiche della struttura;

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampana.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Dato atto

che il sacrificio del processo concorrenziale, comunque garantito in occasione dell'affidamento dei lavori del I lotto, è giustificato dalla inopportunità di sopportare il rischio di cambiare operatore economico, in considerazione della necessità di portare a termine con urgenza i lavori a causa dell'attuale situazione di emergenza sanitaria, nonché della circostanza che i lavori del II lotto costituiscono il completamento dei lavori della struttura iniziati con il I lotto;

Dato atto

altresì della particolare vantaggiosità per l'Azienda derivante dall'affidamento dei suddetti lavori II Lotto al medesimo operatore economico affidatario delle opere I Lotto, considerato che il progetto esecutivo dei lavori del secondo lotto funzionale è stato tra l'altro predisposto anche sulla base dei prezzi contrattualizzati tra la stazione appaltante e l'impresa esecutrice per l'affidamento dei lavori del primo lotto e dunque con i prezzi all'epoca vigenti assoggettati a ribasso d'asta ;

Dato atto

che l'operatore economico affidatario delle opere I Lotto si è dichiarato disponibile alla realizzazione delle opere di cui al II Lotto, come da progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione CdA n. 13 del 17 marzo 2021;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell'Azienda, di cui all'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 3 espressi per appello nominale dai n. 3 presenti e n.3 votanti

DELIBERA

di dare mandato al Direttore dell'Azienda:

- per redigere lo schema di contratto relativo ai lavori di *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer” – II Lotto;*

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –
E mail: info@piocampagna.it
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- ad aggiudicare il contratto alla Associazione Temporanea di Imprese S.I.C.E. Soc. Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. (C.F. 01721430633 P.IVA 00339050973) con sede in Prato, Viale della Repubblica n. 141, che agisce quale capogruppo – mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito in data 5 luglio 2018, con efficacia condizionata alle verifiche di legge;
- ad espletare le verifiche di legge nei confronti delle imprese facenti parte dell'ATI;
- ad acquisire l'atto notarile di costituzione \ conferma dell'ATI anche per il II Lotto, in continuità con atto a rogito del notaio Paola Capodarca in Carmignano repertorio n. 9923, tra la suddetta Impresa S.I.C.E. e l'Impresa mandante RIDOLFI & C. S.r.l. (P.IVA 01821300488), con sede in Signa (FI), Viale G. Amendola n. 5, quanto al I Lotto;
- ad acquisire il verbale di cantierabilità tra il RUP ed il legale rappresentante dell'Impresa;
- a stipulare il contratto relativo ai lavori con la suddetta ATI, acquisendo tutta la documentazione al riguardo necessaria (POS, polizze fideiussorie, assicurative, etc).

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.3 espressi per appello nominale, su n.3 presenti e n.3 votanti

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “A” alla deliberazione C.d’A. n. 20 del 31.03.2021

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto : Affidamento dei lavori di *“Riorganizzazione degli spazi interni ed esterni del fabbricato adiacente alla RSA con contestuale ampliamento per la realizzazione del nuovo nucleo Alzheimer” – II Lotto* . Deliberazione di indirizzo

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, interessata in qualità di proponente all’ adozione del provvedimento in oggetto, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, li 31.03.2021

Firma
F.to E.Stefanini

rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, li

Firma

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, li 31.03.2021

Firma
F.to E. Stefanini

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA “
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

.....OMISSIS....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO 20 del 31 Marzo 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente della seduta

Il Direttore

F.to Salvetti Marco

F.to Venturini Renzo

F.to Eugenia Stefanini

F.to Dal Torrione Pier Carlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda www.piocampana.it sezione “Albo on line” il _____ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.

Seravezza, li _____

Il Direttore

Copia conforme all’originale.

Il Direttore
Eugenia Stefanini